

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

подпись А.Ф. Лукичев

04 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

« » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Конева 15а»
М.А. Смирнов

«23» 04 2025 года



План мероприятий по подготовке ТСЖ «Конева 15а»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	ООО «СИМК-Сервис» Протокол №28-24-2710 проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения. от 29.08.2024 до 29.08.2025 Удостоверение №ту24046 от 23.08.2024 Бородин Алексей Викторович	Договор с ООО «СИМК-Сервис» от 14.07.2023
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			-	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			-	

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор с ООО «СПМК –Сервис» от 14.07.2023	поверка проведена до 07.10.2027
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					Председатель ТСЖ	поверка проведена до 01.08.2025 будут представлены документы
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах					Председатель ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженности.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагротеплосеть» по договору теплоснабжения					-	Газовое оборудование отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Председатель ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов					Председатель ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов					Председатель ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1			до 01.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.08.2025-15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс, РТ со исправны, проверка проводится регулярно	ООО «СПМК-Сервис»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		не требуется, тепловой контур утеплен	Председатель ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		нет	ООО «СПМК-Сервис»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		отсутствуют	ООО «СПМК-Сервис»	

Председатель правления



