

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Согласовано
Генеральный директор
АО «Вологдаоргтеплосеть»
Ис. № 18-Мейч.к.10415
«28» апреля 2025 года

К.В. Гольдберг
28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Кирпичная-3»
Горчаков Н.Н.
«23» апреля 2025 года

Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ «Кирпичная-3»» с 01.07.25г. в составе «Санехмонтаж»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			УК «Сантехмонтаж» с 01.07.2025г.	Протокол № 28 МБ-630 8-0 13.03.26г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор с УК «Сантехмонтаж»	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.07.2025	Договор с УК «Сантехмонтаж»	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 04.07.2025	Председатель ТСЖ «Кирпичная-3» Горчаков Н.Н.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ «Кирпичная-3» Горчаков Н.Н.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Прямые договора	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			АО «Газпром газораспределение Вологда» Договор № 09708745-05-012024 от 01.01.2024г. до 30.09.2025г.	Горчаков Н.Н.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Горчаков Н.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Горчаков Н.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			до 01.08.2025	Горчаков Н.Н.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			Июнь - июль	Горчаков Н.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Июнь - июль	Горчаков Н.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Июнь - июль	Горчаков Н.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Июнь - июль	Горчаков Н.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			Совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Горчаков Н.Н.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Горчаков Н.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		ТУ Элеваторов, РТ ГВС исправен. Проверка проводится регулярно	Горчаков Н.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Горчаков Н.Н.	Тепловой пункт утеплён
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Горчаков Н.Н.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Горчаков Н.Н.	НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Председатель правления Н.Н. Горчаков