

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОИТ / *Иванов И.И.*

«30» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента ЖКХиЭ

Администрации г. Вологды по ЖКХ

/ К.В. Гольдберг

«16» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

ТСЖ «Вологда, Кирова, 57»

/ Н.В. Сенченко

«30» 04 2025 года



План

мероприятий по подготовке МКД по адресу г.Вологда ул.Кирова, д.57
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		До 31.07.2025г. бюджет пройдено обучение	ООО «Аквилегия» Гуляев Алексей Витальевич	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Председатель Правления Н.В.Сенченко	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Председатель Правления Н.В.Сенченко	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «Аквилегия» Договор от 01.06.2024г б/н	

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 09.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	Будет сдан на поверку
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	До 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			До 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	Договор № 09705091-05- 012024 от 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			До 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	До 01.08.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		01.07.2025-31.07.2025		Председатель Правления Н.В.Сенченко	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.07.2025-31.07.2025		Председатель Правления Н.В.Сенченко	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.07.2025-31.07.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.07.2025-31.07.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.07.2025-31.07.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.07.2025-31.07.2025	Председатель Правления Н.В.Сенченко	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель Правления Н.В.Сенченко	Тепловой контур утеплен
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Правления Н.В.Сенченко	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель Правления Н.В.Сенченко	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель Правления Н.В.Сенченко	

Председатель правления _____ /Н.В.Сенченко

