

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО "Вологдагортеплосеть"

м.п. *Евгений* *Иванов* 2025 г.

"21" 07 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии

Администрации города Вологды по
жилищному хозяйству

Ирина / К.В. Гольдберг

"23" 05 2025 г.

м.п. (печать)

УТВЕРЖДАЮ

Ольга Сергеевна О.Н.

"23" 05 2025 г.



План
мероприятий по подготовке ТСЖ "КОМФОРТ" по адресу Карла Маркса, 9Б
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергостановок	чел.	1	До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	Заявка направлена в ростехнадзор В.О.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативно-ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		Журавлев В.А.	Договор от 01.04.2025 г.

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Нет	Не требуется
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		1			Москвина О.Н.	Поверен до 30.12.2026 г.
6	Организация работы по проверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах		3			Москвина О.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1			Москвина О.Н.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Договор	"АО ГазПром газораспределение Вологда			Москвина О.Н.	Договор №097087 49-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорта			До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Инструкция			До 01.08.2025 г.	Москвина О.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ			До 01.08.2025 г.		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025 г.			Журавлев В.А.	

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025 г.	Журавлев В.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ исправны. Проверка проводится регулярно		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Журавлев В.А.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель правления _____ / _____