

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

исх. *Сергей М. Лавров*

«26.05» 2025 года

К.В. Гольдберг
«26.05.2025»

К.В. Гольдберг

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству



УТВЕРЖДАЮ:

К.В. Гольдберг

Типовой план
мероприятий по подготовке ТСЖ «Карла Маркса 9а»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			5	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	7 Заявка на продление направлена в РТН
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	Договор б/н от 30.04.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	Приборы учета : Преобразователи расхода электромагнитные ЭМИР-ПРАЙМЕР 550-2шт., сланы на поверку в период с 27 мая по 23 июня, отправлена заявка в ФБУ « Вологодский ЦСМ»
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	Приборы учета : Комплект термометров сопротивления платиновых КТС-Б № 43096-09, вычислитель количества теплоты ВКТ-7-4р № 23195) сланы на поверку в период с 27 мая по 23 июня, отправлена заявка в ФБУ « Вологодский ЦСМ»
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется, прямой договор
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Нет газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	

10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	до 01.08.2025	Приказ будет предоставлен до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	С 10.06.2025-25.06.2025		Документы будут предоставлены до 01.08.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	28.05.2025		Документы будут предоставлены до 01.08.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	С 10.06.2025-25.06.2025		Документы будут предоставлены до 01.08.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	С 10.06.2025-25.06.2025		Документы будут предоставлены до 01.08.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	С 01.07.2025-01.08.2025		Документы предоставлены до 01.08.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 10.06.2025-25.06.2025	ИП Артамонов Сергей Юрьевич ИНН 350701915976	Опломбированы АО «Вологдагортеплосеть»: Краны перед входной задвигкой запорной арматуры и на обратке после запорной арматуры, пломбы на обратке регулирующего крана, пломба на термодатчике на подаче обратки и пломбы на расходемерах на обратке и подаче (акты об опломбировке утрачены)
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		До 01.09.2025	Председатель ТСЖ	В наличии регуляторы: горячего водоснабжения, отопления, термодатчики (Danfoss)

19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не запланировано	Председатель ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не запланировано	Председатель ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нет замечаний	Председатель ТСЖ	



Председатель Правления ТСЖ «Карл Маркс 9а»

Гагунов А.Б