

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Венгачев А.С. / Венгачев А.А.

«18» 09 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
По жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

07.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Мерзляков П.М.
Мерзляков Д.М.

2025 года



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Карла Маркса-117»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		5	6 Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович	7 Договор №17 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор №17 с ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 2026. Проведение поверки комплекта КТС-Б 01.06.2025-31.07.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	-	-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО "Газпромгазораспределение" по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025		Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ _____ / _____