

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологлагортеплосеть»
Маркса-117
«25» 2025 года



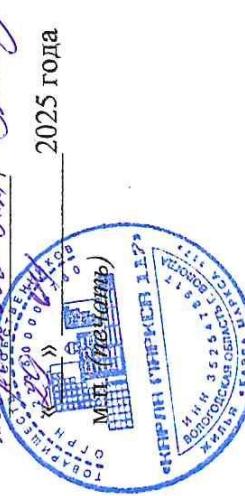
Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
По жилищному хозяйству

Маркса-117
«25» 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

*Черкасова ПМ
Маркса-117*
«25» 2025 года



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Карла Маркса-117»
к работе в отчеточный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нуриевич	Договор №17 с ООО «СантексСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. -	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. -	-		Не требуется
4	Организация и выполнение договорной работы по техническому обслуживанию и аттестованию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			Председатель правления ТСЖ	Договор №17 с ООО «СантексСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	-	-	Председатель правления ТСЖ	Проверка проведена до 2026. Проведение поверки комплекта КТС-Б

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутвию задолженности с АО «Волгогазогреплосеть» по договору теплоснабжения	-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО «Газпромгазораспределение» по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1 инструкция		Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем тепlopотребления и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющим оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ Тепловой контур утешен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ Не требуется

Председатель правления ТСЖ _____ / _____