

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

И.А. Ковалев
06 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации г. Вологды по жилищному

хозяйству

Г.В. Гольдберг

«09» 06 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК «РОСТ»

А.М. Ковалев
/ Ковалев А.М.

«06» июня 2025 года

Kovalex75@mail.ru

К.т. 8 (916) 312-08-41

РОССИЯ · г. ВОЛОГДА

План

мероприятий по подготовке ЖСК «РОСТ»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

И.А. Ковалев

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.06.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Обучение в РТН запланировано на 01.06.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	14.08.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			14.08.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Договор № 02/2022 от 08.02.2022г. с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025	Председатель ЖСК «РОСТ» Ковалев А.М.	ПУТЭ поверен до 25.06.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Выполнена

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1	01.08.2025.	Председатель ЖСК «РОСТ» Ковалев А.М.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Договор с АО «Газпром газораспределение Вологда» № 09708581-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	3	14.08.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1	14.08.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	14.08.2025	Председатель ЖСК «РОСТ» Ковалев А.М.	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	июнь 2025		Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	июнь 2025		Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	24.06.2025		Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	24.06.2025		Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	24.06.2025		Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		24.06.2025	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Председатель ЖСК «РОСТ» Ковалев А.М.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Директор ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Не требуется

Председатель ЖСК «РОСТ» _____ /Ковалев А.М./