

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«26» 04/11/2025 года

Исполнительный директор

«Вологдагортеплосеть»

«26» 04/11/2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации г. Вологда по жилищному

хозяйству

«26» 04/11/2025 года

К.В. Гольдберг

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Ключ»

Иванов Н.Л.

28 апреля 2025 года

Собственники

Жилища

«Ключ»

г. Вологда

План мероприятий по подготовке ТСЖ «Ключ» (г. Вологда, ул. Ильюшина, д.1)

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	1	01.08.2025 г.	Договор № 1 от 01.10.2014г. с ООО «СТПМ»	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Договор № 1 от 01.10.2014г. с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдатеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			С 01.01.2025 по 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Договор № 1 от 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Не требуется

Председатель правления _____ / Иванов Н.Л.
89212325749, iva61@list.ru

