

Согласовано

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОНТС



/ А.В. Яковлева

«06» 06 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищного-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды по жилищному

хозяйству

/ К.В. Гольдберг

«05» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Родина»



/ С.Н. Меледин

2025 года

### План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Родина» *Горюхо, 83*  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |   | Срок<br>выполнения | Ответственный             | Отчет о<br>выполнении                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4 |                    |                           |                                                                              |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   |   | до 01.09.2025      | Васильев М.Н.             | Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024                                          |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   |   |                    |                           | Не требуется.                                                                |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   |   |                    |                           | Нет в штате.                                                                 |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   |                    | ООО «Авангард Консалтинг» | Договор на инженерно-техническое обслуживание от 15.08.2021 №ОТВ-ГОР83-01/21 |

|    |                                                                                                                    |  |   |                            |                                                                                     |                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5  | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                |  |   |                            | Васильев М.Н.                                                                       | Очередной срок поверки в 2026 г. |
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                               |  |   | до 15.08.2025              | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосеть» по договору теплоснабжения                |  |   |                            |                                                                                     | Задолженность отсутствует        |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования |  |   |                            | Договор №14/14-000101 от 26.02.20219 года с ОАО «Газпром газораспределение Вологда» |                                  |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             |  |   | до 01.08.2025              | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               |  |   | до 01.08.2025              | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования                                      |  | 1 | до 01.08.2025              | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 12 | Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла                                            |  |   | с 14.06.2025 до 15.08.2025 | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                               |  |   | с 14.06.2025 до 15.08.2025 | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                             |  |   | с 14.06.2025 до 15.08.2025 | Васильев М.Н.                                                                       |                                  |

|    |                                                                                                     |  |                                                            |               |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                     |  | с 14.06.2025 до 15.08.2025                                 | Васильев М.Н. |                          |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                 |  | с 14.06.2025 до 15.08.2025                                 | Васильев М.Н. |                          |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | с 14.06.2025 до 15.08.2025                                 | Васильев М.Н. |                          |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | РТ гвс и РТ со исправны.<br>Проверка проводится регулярно. | Васильев М.Н. |                          |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | При необходимости.                                         | Васильев М.Н. | Тепловой контур утеплен. |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | При необходимости.                                         | Васильев М.Н. |                          |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Нарушения отсутствуют.                                     |               | Не требуется.            |

Председатель правления ТСЖ «Родина»

С.Н. Меледин