

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

« 24 » апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

Типовой план

мероприятий по подготовке «ТСЖ №1 «Дружба»» (г. Вологда, ул. Горького, д. 112)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ №1 «Дружба»

Бакина Елена Викторовна

« 22 » апреля 2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	6 ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	7 Экзамен предстоит сдать.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	В штате сотрудников нет	нет	нет	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	нет	нет	нет	нет
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.01.2025- 31.12.2025	ООО «СТПМ»	Договор №01/2025 от 01.01.2025.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	ПУТЭ поверен до 22.08.2025	Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	ПУТЭ поверен до 22.08.2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		8	Поверка до 09.09.2025	Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	Поверены до 09.09.2025

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	Прямые договора.	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор от 05.10.2023 № 09703814-05-102023
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			05.10.2023		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025		ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Нет ПГВ		ООО «СТПМ»	Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025		ООО «СТПМ»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Горячее водоснабжение отсутствует. Регуляторы системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ Бакина Е. В.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		По мере необходимости.	ООО «СТПМ»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют.	ООО «СТПМ»	