

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исч. *Исх. № 28*

28

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«__» _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Генеральный директор
«Гор. теплосеть»
28

2025 года

Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ «ГОНЧАРНАЯ-13»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		Яриков М.Л. ООО «Ориентир Плюс»	Протокол №28-24-2465 действует до 08.08.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	-	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	-	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	-	-	до 31.12.2025	Председатель правления	Договор №5 с ООО «Ориентир Плюс»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	-	-	С 26.04.2023 по 26.04.2027	Председатель правления	Выполнено

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	-	-	до 15.08.2025	Председатель правления	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.04.2025	Председатель правления	Задолженность отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор 09700890	Акт технического обслуживания	Проверка 26.03.2025г.	Доп.соглашение к дог.№09700890-05-012024 от 01.01.24	Выполнено
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	1	-	Паспорт теплового узла имеется	Председатель правления	Выполнено
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1	имеется	-	Председатель правления	Выполнено
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 15.08.2025	Председатель правления	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		15.07-16.07.2025		ООО «Ориентир Плюс» Яриков М.Л	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		15.07-16.07.2025		ООО «Ориентир Плюс» Яриков М.Л	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		15.07.-16.07.2025		ООО «Ориентир Плюс» Яриков М.Л	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		15.07-16.07.2025		ООО «Ориентир Плюс» Яриков М.Л	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		По необходимости во время промывки		ООО «Ориентир Плюс» Яриков М.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		15.07-16.07.2025	ООО «Ориентир Плюс»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		15.07-16.07.2025	ООО «Ориентир Плюс»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Фасад утеплен, окна пластиковые	Председатель правления	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Замена крана, частичная замена утепления труб	Председатель правления	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушений нет	Председатель правления	