

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«24» 09 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Председатель правления
ТСЖ «Герцена-98»
/ Бам М.А./
«25» 09 2025 года

К.В. Гольдберг
План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Герцена-98» (г. Вологда, ул. Герцена, 98)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Документ / Вид работ	Срок выполнения	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до июня 2025	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	-	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	-	-	-
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»		заключен
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		до 20.06.2027	акт допуска в эксплуатацию УУТЭ от 26.08.2023 г.
6	Организация работы по калибровке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		до 01.08.2025	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	до 01.08.2025	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	Договор №09708781-05-012024 АО «Газпром-газораспределение Вологда»	до 20.02.2025	акт №ГРО120836-001/ВДГО от 10.12.2024 г.
9	Актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорт ТП	до 01.05.2025	

№ п/п	Наименование мероприятия	Документ / Вид работ	Срок выполнения	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	инструкция по эксплуатации	до 01.08.2025	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	приказ об утверждении инструкции	до 01.08.2025	-
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 30.06.2025	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 30.06.2025	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 01.05.2025	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 30.06.2025	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 30.06.2025	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	до 30.06.2025	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Договор №02/2023 от 01.02.2023 г. /ООО «СТПМ»	регулярно	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	не требуется		не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Демонтаж теплоизоляции, замена стогонов и аварийных участков трубопроводов, антикоррозийная обработка труб, теплоизоляция	до 10.09.2025	примечание: при условии предоставления доступа
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушения (предписания) отсутствуют		не требуется

Председатель правления

/ Бам М.А./