

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

Яковлева А.В.

«2» июня 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«05» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Гагарина 7»

(Гагарина д.7). Ожиганов В.Р.

«02» июня 2025 года

м.п. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Гагарина 7»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Обучение в РТН запланировано до 15.06.2025 г.	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	-	-	-	Прохоров А.Л.	Договор № 1 от 01.01.2025г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	-	1	-	-	ПУТЭ поверен до 2028г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	-	-	до 01.08.2025	Прохоров А.Л.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	до 01.08.2025 г.	Тез «Гагарина 7»	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	-	-	-	-	МежРегионГаз г. Вологда
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	-	1	01.08.2025	Ожиганов В.Р.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	--	1	01.08.2025	Ожиганов В.Р.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	-	1	01.08.2025	Ожиганов В.Р.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	-	Май-Июнь 2025		Прохоров А.Л.	Сдано 28.05.25г.
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	-	Июнь 2025		Прохоров А.Л.	Сдано 28.05.25г.
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	-	Май 2025		Прохоров А.Л.	Сдано 28.05.25г.
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	-	Июнь 2025		Прохоров А.Л.	Сдано 28.05.25г.
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	-	Июнь 2025		Прохоров А.Л.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	-	Июнь 2025	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	-	Рт. ГВС и Рт. СО - исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	-	-	Ожиганов В.Р.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	-	-	Ожиганов В.Р.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	Ожиганов В.Р.	Не выявлено

Председатель правления ТСЖ «Гагарина 7»  /Ожиганов В.Р./