

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

Жилищно-коммунальному хозяйству



« 23 » 15.04.2025 года

К.В. Гольдберг
15.04.2025

ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 ГГ

1.	Адрес МКД	Город Вологда, улица Гагарина, дом 52
2.	Организация	ТСЖ «ЛАД»
3.	Год постройки	1996 год
4.	Площадь жилых помещений	6356,6 кв. метров
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдагортеплосеть»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9.	Система отопления МКД	Закрытая
10.	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11.	Система ГВС в МКД	Закрытая
12.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
13.	Материал трубопроводов системы ГВС в МКД	пластиковые
14.	Количество постоянно зарегистрированных	277 человек
15.	Система газоснабжения в МКД	имеется

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Обучение в РТН в июне 2025 года		Организация ООО «Аквилегия» Гуляев Алексей Витальевич	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.06.2025 до 31.05.2026	Организация ООО «Аквилегия»	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					До 05.06.2028 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагрептосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025		отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				№ 09705644-05-012024 от 01.01.2024 года	АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		С 01.06.2025 до 17.06.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		С 01.06.2025 до 17.06.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		С 10.07.2025 до 14.07.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		С 01.06.2025 до 17.06.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		С 01.06.2025 до 17.06.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 01.06.2025 до 17.06.2025	Организация ООО «Аквилегия»		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно			
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен		Не требуется	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется, нарушений не было			