

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

Иванов И.И.

«28» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«28» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Гагарина-30»

Панова Н.Н.

«28» 04 2025 года

М.П.

План

мероприятий по подготовке дома ул. Гагарина, 30
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 01.08.2025г.	ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	Обучение запланировано до 01.07.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			До 1.08.2025	ООО «СТПМ»	Договор № 01/2025 от 01.01.2025 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				ООО «СТПМ»	Поверен до 2026 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 1.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	До 01.06.2025г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			До 1.08.2025 г.	Панова Н.Н.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			До 08.08.2025 г.		Договор № 0970608-05- 01.2024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			До 15.08.2025г.	ООО «СТПМ»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 15.08.2025г.	ООО «СТПМ»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	До 15.08.2025	Панова Н.Н.	Приказ №10 от 21.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			До 01.08.2025г.	ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			До 01.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			До 01.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			До 01.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025г.	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025г.	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	РТ гвс.и РТ со исправны.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Ремонтные работы не запланированы
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.		Нарушения (предписания) отсутствуют.

Председатель правления Панова Н.Н./

