

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «ТеплоЦентрСтрой»

«09» 06 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации г.Вологды по жилищному
хозяйству

К.В.Гольдберг

«09» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2»

Быстров А.Н.



План мероприятий по подготовке ТСЖ «Гагаринский-2»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	1	01.08.2025 г.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Ключ» Иванов Н.Л.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с ООО «ТеплоЦентрСтрой» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	Договор № б\н с АО «Газпром газораспределение»
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			С 01.01.2025 по 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	Приказ № 1 от _____
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н.	Не требуется



Председатель правления ТСЖ «Гагаринский-2» Быстров А.Н./
8-900-541-86-23, tsjg2@yandex.ru