

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая компания»
Нач. ОЭС
28.08.2025
2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации г. Вологды по жилищному
хозяйству
К.В. Гольдберг
2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24»
28.08.2025 года
Самыловский А.А.



План мероприятий по подготовке ТСЖ «Фрязиновская-24» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	1	01.08.2025 г.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Договор № б/н с АО «Газпром газораспределение»
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			С 01.01.2025 по 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Приказ № 1 от _____
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ «Фрязиновская-24» Самыловский А.А.	Не требуется

Председатель правления / Самыловский А.А./
89115022305

