

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО "Вологдагортеплосеть"

и.о. *С.А. Сидорова*

14.05.2025 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

14.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ ЛУЧ
ИНН 3525218351
ОГРН 1123525003706
Силова Г.А.
2025 года

П Л А Н

мероприятий по подготовке ТСЖ ЛУЧ

г. Вологда, ул. Чернышевского, д.112А

к работе в отопительный период 2025 / 2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 112А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ ЛУЧ
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966 / 1967
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2647
5	Теплоснабжающая организация	АО "Вологдагортеплосеть"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
и.о. ген. директора / *С.А. Сорокин*

«14» 11.06.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

/ *Силова Г.А.* /

2025 года



П Л А Н

мероприятий по подготовке « ТСЖ ЛУЧ г. Вологда, ул. Чернышевского, д.112А »
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Окатов П.В.	Протокол № 28-24-2858 действ. до 12.09.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		Не требуется		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		По договору	Силова Г.А.	Договор № 1 от 01.04.2025 г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Силова Г.А.	Договор № 1 от 01.04.2025 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Силова Г.А.	Поверка действительна до 04.06.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Силова Г.А.	Поверка действительна до 05.06.2027

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосервис» по договору теплоснабжения					На прямых договорах
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025		Договор № 09705245-05012024Плановая проверка 13.02.2025 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 15.08.2025 г.	Силова Г.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 15.08.2025 г.	Силова Г.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			до 15.08.2025 г.	Силова Г.А.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей					Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Силова Г.А.	Тепловой контур утеплён
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Замена дисковых затворов до 01.08.2025 г.	Силова Г.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Силова Г.А.	Не требуется

Председатель правления



/ Силова Г.А. /