

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО "Вологдагортеплосеть"



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
05.05.2025

УТВЕРЖДАЮ
Председатель управления
ТСЖ № 19



П Л А Н

мероприятий по подготовке ТСЖ № 19
г. Вологда, ул. Чернышевского, д.110
к работе в отопительный период 2025 / 2026 гг.
1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 110
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ № 19
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968 / 1969
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2637,90
5	Теплоснабжающая организация	АО "Вологдагортеплосеть"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл / пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

_____ /

«__» _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
Александр / Пономарева О.М.
«20» *сентября* 2025 года

П Л А Н

мероприятий по подготовке «ТСЖ № 19» г. Вологда, ул. Чернышевского, д.110
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Окатов П.В.	Протокол № 28-24-2858 действ. до 12.09.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		Не требуется		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		По договору	Пономарева О.М.	Договор № 1 от 01.04.2025 г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Пономарева О.М.	Договор № 1 от 01.04.2025 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Пономарева О.М.	Поверка действительна до 04.06.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Пономарева О.М.	Поверка действительна до 05.06.2027

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					На прямых договорах
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025		Договор № 09705246-05-102023 Плановая проверка 12.02.2025 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 15.08.2025 г.	Пономарева О.М.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 15.08.2025 г.	Пономарева О.М.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			до 15.08.2025 г.	Пономарева О.М.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплого узла			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей					Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплого узла			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		до 15.08.2025 г.	Окатов П.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Пономарева О.М.	Тепловой контур утеплён
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Замена дисковых затворов до 01.08.2025 г.	Пономарева О.М.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Пономарева О.М.	Не требуется

Председатель правления Пономарева О.М. / Пономарева О.М. /