

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник отдела / Исполнитель РА

«10» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента ЖКХиЭ

Администрации г. Вологды по ЖКХ

/ К.В. Гольдберг

«05» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСОЖ «Челюскинцев 51Б»

— Климук Б.Н.

«04» 04 2025 года

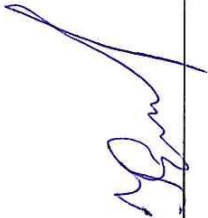
Типовой план

мероприятий по подготовке «ТСЖ «Челюскинцев 51Б»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	1	чел.	до 01.07.2025	Зельтинц Р.В.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Лупанов С.Н.	Поверен до 21.07.2028 г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		3	до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Сенаторова Р.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорт		до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			До 01.08. 2025	Лупанов С.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			До 01.08.2025	Лупанов С.Н.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы гвс и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Лупанов С.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Лупанов С.Н.	Тепловой контур исправен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель ТСЖ «Челюскинцев 51Б»  Б.Н. Климуk

Тел 8(921)714 00 55

