

УТВЕРЖДАЮ

Treggaines Time

Heure 15

22 011



мероприятий по подготовке «ТСЖ «Беляева 1Б», г. Вологда, ул. Беляева, д.1Б.

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		обучение В РТН здания - на 01.06.2025 г.	Абрамов Е.В.	Протокол от РТН № _____ от _____
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	Договор с ООО «УК Система»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	Поверка проведена до 07.06.2026г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		Поверка проведена до 07.06.2026г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025	№19/15-000034 от 01 августа 2024.	Договор на техобслуживание с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов		26.05.2025 -15.07.2025г.		ООО «УК Система»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		26.05.2025-15.07.2025г.		ООО «УК Система»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		26.05.2025 -15.07.2025г		ООО «УК Система»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов		26.05.2025 -15.07.2025г		ООО «УК Система»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		26.05.2025 -15.07.2025г		ООО «УК Система»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		26.05.2025 - 15.07.2025г	ООО «УК Система»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно	ООО «УК Система»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют	Председатель правления ТСЖ «Беляева 1Б»	

Председатель правления _____