

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодское теплоснабжение»

Нач. ОМС *Сидорова А.В.*

«03» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента Жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологда по жилищному хозяйству

«04» 06 2025 года



План
мероприятий по подготовке «ТСЖ «Беляева 12»»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок				Журавлев В.А.	Протокол №28-25-1582 действ. до 29.05.2026 г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала			Не требуется		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Пивнова И.Г.	Договор б/н от 01.07.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор б/н от 01.07.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	Поверка до июня 2028 г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	Задолженность отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				АО Газпром Газораспределение	Дог. № 09708202-05- 012024. Плановая проверка сентябрь 2025
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Паспорт		до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Инструкция		до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	Приказ	1	до 01.08.2025	Пивнова И.Г.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			до 01.08.2025	Журавлев В.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 01.08.2025	Журавлев В.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			до 01.08.2025	Журавлев В.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			до 01.08.2025	Журавлев В.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			до 01.08.2025	Журавлев В.А.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 01.08.2025	Журавлев В.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы ГВС и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно	Журавлев В.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Пивнова И.Г.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Пивнова И.Г.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Пивнова И.Г.	Не требуется



Председатель Правления _____ Пивнова И.Г.