

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.А. Суканов

«30» 10 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«23» 05 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Управляющая ТСЖ «Архангельская 15»

Е.Г. Демидова

«30» апреля 2025 года



Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ «Архангельская 15»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	1 чел.		До 01.08.2025		
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Демидова Е.Г.	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Демидова Е.Г.	Допущен к эксплуатации до июня 2028 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Демидова Е.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Каланина В.Г.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025	Демидова Е.Г.	Договор №09703423-05-012024 от 01.01.2024 с АО Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Демидова Е.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Демидова Е.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Демидова Е.Г.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Июнь 2025 г		сантехник	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь 2025 г		сантехник	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июнь 2025 г		сантехник	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июнь 2025 г		сантехник	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июнь 2025 г	сантехник	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июнь 2025 г	сантехник	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Июнь 2025 г	отсутствует	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			сантехник	Не требуется. Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			сантехник	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			сантехник	Не требуется. Нарушения отсутствуют.

Управляющая  Демидова Е.Г.

