

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исх. № 04 / Утвержд. А.А.

«25» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации г. Вологды по

жилищному хозяйству

«28» 04 / К.В. Гольдберг

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

«25» 04 2025 года



План

мероприятий по подготовке ООО «Управляющая компания «Светлый Дом»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Июнь 2025	Смирнов А.В.	Протокол № 28-24-1798 действ. до 13.06.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	Июнь 2025	Смирнов А.В.	Согласно утвержденному графику
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	3	Июнь 2025	Смирнова С.В.	Приказ № 52/23 от 29 декабря 2023г. «Об утверждении штатного расписания»
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Смирнова С.В.	Договор №171/02-23 от 01.02.2023г с ООО «РТС»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Смирнова С.В.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 10.08.25	Смирнова С.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Смирнова С.В.	Прямые договоры. Сверка не требуется.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Смирнова С.В.	Договор № 09702089-05-102023 от 18.10.2023 АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 10.08.25	Смирнова С.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 10.08.25	Смирнова С.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Смирнова С.В.	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			См. табл. № 1	Смирнов А.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			См. табл. № 1	Смирнов А.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			См. табл. № 1	Смирнов А.В.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		См. табл. № 1	Смирнов А.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		См. табл. № 2	Смирнов А.В.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		См. табл. № 2	Смирнов А.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		См. табл. № 2	Смирнов А.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		См. табл. № 5	Смирнова С.В.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		См. табл. № 5	Смирнова С.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Смирнова С.В.	

Главный инженер _____

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ул. Маршала Конева, д. 23	1	Июнь 2025	1	Июнь 2025	1	Июнь 2025	Июль 2025
2.	ул. Маршала Конева, д. 2а	2	Июнь 2025	2	Июнь 2025	2	Июнь 2025	Июль 2025
3.	ул. Северная, д. 34	2	Июль 2025	2	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
4.	ул. Пегина, д. 14	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
5.	ул. Осаново, д. 14б	МКД оборудован индивидуальными газовым котлами.						
6.	ул. Осаново, д. 2а	1	Июль 2025	0		1	Июль 2025	Июль 2025
7.	ул. Дзержинского, д. 11	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
8.	Пошехонское ш., д.52б	1	Август 2025*	0		1	Август 2025*	Август 2025*
9.	ул. Маршала Конева, д. 4	2	Август 2025*	1	Август 2025*	2	Август 2025*	Август 2025*

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	ул. Маршала Конева, д. 23	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025
2.	ул. Маршала Конева, д. 2а	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025
3.	ул. Северная, д. 34	Август 2025*	Август 2025*	Август 2025*
4.	ул. Пегина, д. 14	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025
5.	ул. Осаново, д. 14б			
6.	ул. Осаново, д. 2а	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025
7.	ул. Дзержинского, д. 11	Июль 2025	Июль 2025	Июль 2025

8.	Попехонское ш., д. 52б	Август 2025*	Август 2025*	Август 2025*
9.	ул. Маршала Конева, д. 4	Август 2025*	Август 2025*	Август 2025*

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Смирнов А.В.	директор	июнь	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 13.06.2025
2.	Шишин П.А.	Слесарь-сантехник	Не требуется	Не требуется
3.	Кургузкин С.Б.	Слесарь-сантехник	Не требуется	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	ул. Маршала Конева, д. 23	Допущен к эксплуатации до 2028 г.	До 10.08.25	До 10.08.25
2.	ул. Маршала Конева, д. 2а	Допущен к эксплуатации до 2026 г.	До 10.08.25	До 10.08.25
3.	ул. Северная, д. 34	Не предусмотрено	До 10.08.25	До 10.08.25
4.	ул. Петина, д. 14	Не предусмотрено	До 10.08.25	До 10.08.25
5.	ул. Осаново, д. 14б	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6.	ул. Осаново, д. 2а	Не предусмотрено	До 10.08.25	До 10.08.25
7.	ул. Дзержинского, д. 11	Запланирован ремонт летом 2025 г.	До 10.08.25	До 10.08.25
8.	Попехонское ш., д. 52б	Допущен к эксплуатации до 01.08.2025	До 10.08.25	До 10.08.25

9.	ул. Маршала Конева, д. 4	Допущен к эксплуатации до 2028 г.	До 10.08.25	До 10.08.25
----	--------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
2.	ул. Маршала Конева, д. 23	Не требуется	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
3.	ул. Маршала Конева, д. 2а	Не требуется	Не требуется.	Нарушения (предписания) отсутствуют.
4.	ул. Северная, д. 34	Не требуется.	Не требуется.	Нарушения (предписания) отсутствуют.
5.	ул. Петина, д. 14	Не требуется.	Не требуется.	Нарушения (предписания) отсутствуют.
6.	ул. Осаново, д. 14б	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7.	ул. Осаново, д. 2а	Не требуется.	Не требуется.	Нарушения (предписания) отсутствуют.
8.	ул. Дзержинского, д. 11	Не требуется	До 10.08.2025	Нарушения (предписания) отсутствуют
9.	Пошехонское ш., д.52б	Не требуется.	Не требуется..	Нарушения (предписания) отсутствуют
1.	ул. Маршала Конева, д. 4	Не требуется	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.