

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

[Подпись]
21.05.2025

/ К.В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Ресурс»
[Подпись]
2025 года
[Подпись]
ООО «Ресурс»
Россия • г. Вологда

План
мероприятий по подготовке «УК Ресурс»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Газ. оборуд-я нет по адресам: 1. ул. Карла Маркса д. 31	Договор № 09704281-05-092023 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер

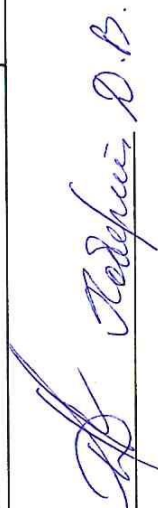


График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ТИ ТП)	Дата проведения работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ТИ ПГВ)	Дата проведения работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата проведения работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Набережная 6-й Армии, 41а	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
2.	Набережная 6-й Армии, 59	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
3.	Беляева, 3	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
4.	Бурмагиных, 35	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
5.	Бурмагиных, 39	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
6.	Варенцовой, 2А	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
7.	Воркутинская, 15Б	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
8.	Завражский переулок, 4А	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
9.	Карла Маркса, 31	Не предусмотрено	август	1	август	1	август	август
10.	Комсомольская, 7	Не предусмотрено	август	1	август	1	август	август
11.	Конева, 12	3	июль	1	июль	3	июль	июль
12.	Новый переулок, 5	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
13.	Сухонская, 1	1	июль	1	июль	1	июль	июль
14.	Чернышевского, 46	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
15.	Чернышевского, 120	2	июль	2	июль	2	июль	июль

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Набережная 6-й Армии, 41а	не предусмотрено	август	не предусмотрено
2.	Набережная 6-й Армии, 59	не предусмотрено	август	не предусмотрено
3.	Беляева, 3	не предусмотрено	август	не предусмотрено
4.	Бурмагиных, 35	не предусмотрено	август	не предусмотрено
5.	Бурмагиных, 39	не предусмотрено	август	не предусмотрено
6.	Варенцовой, 2А	не предусмотрено	август	не предусмотрено
7.	Воркутинская, 15Б	не предусмотрено	август	не предусмотрено
8.	Заражский переулок, 4А	не предусмотрено	август	не предусмотрено
9.	Карла Маркса, 31	не предусмотрено	август	не предусмотрено
10.	Комсомольская, 7	не предусмотрено	август	не предусмотрено
11.	Конева, 12	июнь	июнь	РТ гвс исправна. Проверка проводится регулярно.
12.	Новый переулок, 5	не предусмотрено	август	не предусмотрено
13.	Сухонская, 1	не предусмотрено	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
14.	Чернышевского, 46	не предусмотрено	август	не предусмотрено
15.	Чернышевского, 120	не предусмотрено	август	не предусмотрено

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно- измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Набережная 6-й Армии, 41а	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
2.	Набережная 6-й Армии, 59	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
3.	Беляева, 3	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
4.	Бурмагиных, 35	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
5.	Бурмагиных, 39	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
6.	Варенцовой, 2А	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
7.	Воркутинская, 15Б			
8.	Завражский переулок, 4А	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
9.	Карла Маркса, 31	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
10.	Комсомольская, 7	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
11.	Конева, 12	до 03.03.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
12.	Новый переулок, 5	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
13.	Сухонская, 1	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
14.	Чернышевского, 46	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
15.	Чернышевского, 120	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Набережная 6-й Армии, 41а	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
2.	Набережная 6-й Армии, 59	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
3.	Беляева, 3	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
4.	Бурмагиных, 35	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
5.	Бурмагиных, 39	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
6.	Варенцовой, 2А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
7.	Воркутинская, 15Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
8.	Завражский переулок, 4А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
9.	Карла Маркса, 31	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
10.	Комсомольская, 7	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
11.	Конева, 12	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
12.	Новый переулок, 5	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
13.	Сухонская, 1	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
14.	Чернышевского, 46	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
15.	Чернышевского, 120	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют