

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов С.И.
Иванов С.И.

«25» 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента.

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации г. Вологды по

жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

«28» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ



«23» 04 2025 года

**План
мероприятий по подготовке ООО «Регионсервис»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Июнь 2025	Смирнов А.В.	Протокол № 28-24-1798 действ. до 13.06.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	Июнь 2025	Смирнов А.В.	Согласно утвержденному графику
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	3	Июнь 2025	Смирнова С.В.	Приказ № 52/23 от 29 декабря 2023г.: «Об утверждении штатного расписания»
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Смирнова С.В.	Договор №193/01-25 от 01.01.2025г с ООО «РТС»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Выполнено, допущено к эксплуатации	Смирнова С.В.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 31.07.2025	Смирнова С.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Смирнова С.В.	Прямые договоры. Сверка не требуется.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Смирнова С.В.	Договор № 09702089-05-102023 от 18.10.2023 АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 31.07.2025	Смирнова С.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 31.07.2025	Смирнова С.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Смирнова С.В.	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Июль 2025	Смирнов А.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Июль 2025	Смирнов А.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Июль 2025	Смирнов А.В.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июль 2025	Смирнов А.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июль 2025	Смирнов А.В.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июль 2025	Смирнов А.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Июнь 2025	Смирнов А.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Смирнова С.В.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Смирнова С.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Смирнова С.В.	

Главный инженер _____

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ул. Воркутинская, д.22	МКД оборудован индивидуальными газовыми котлами						
2.	ул. Пошехонское ш., д. 38е	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	ул. Воркутинская, д.22	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
2.	ул. Пошехонское ш., д. 38е	Июль 2025	Июль 2025	Июнь 2025

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Смирнов А.В.	директор	июнь	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до:13.06.2025

2.	Шишин П.А.	Слесарь-сантехник	Не требуется	Не требуется
3.	Кургузкин С.Б.	Слесарь-сантехник	Не требуется	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	ул.Воркутинская, д.22	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
2.	ул.Пошехонское ш., д. 38е	Допущен к эксплуатации до 2029 г.	До 31.07.25	До 31.07.25

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	ул.Воркутинская, д.22	Не требуется	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	ул.Пошехонское ш., д. 38е	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.