

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОМ / Ухолов А А

« 28 » 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
«Регионэнергосервис-1»
для документов
К.В. Гольдберг
28.04.2025
28 04 2025 года

План

мероприятий по подготовке ООО «УК РЭС-7»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Начальник участка Огрохин Евгений Михайлович Протокол № 24-28-2989 действ. До 26.09.2025	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Начальник участка Огрохин Евгений Михайлович Протокол № 24-28-2989 действ. До 26.09.2025	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.	

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		На прямых договорах. Не требуется		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		АО «Газпром Газораспределение Вологда» Договор № 09710403-05-012024 по обслуживанию газового оборудования		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику см. таблицу №4		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику см. таблицу №4		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	До 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		

Руководитель организации _____ / _____

ТАБЛ.1
График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Количес- тво ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Архангельская, 3	3	март	1	март	3	июнь	июль
2	Архангельская, 7	3	март	1	март	3	июнь	июль
3	Архангельская, 13б	2	апрель	1	апрель	2	июнь	июль
4	Воркутинская, 2	4	май	2	май	4	июль	август
5	Воркутинская, 14а	1	июнь	1	июнь	1	июль	август
6	Воркутинская, 16в	1	июнь	1	июнь	1	июль	август
7	Дзержинского 35	1	апрель	1	апрель	1	июнь	июль
8	Конева 1	1	апрель	1	апрель	1	июль	июль
9	Петрозаводская 18	1	апрель	1	апрель	1	август	август
10	Петрозаводская 26	1	апрель	1	апрель	1	июль	июль
11	Дзержинского 29	1	апрель	1	апрель	1	июнь	июль
12	Конева 5	1	апрель	1	апрель	1	июль	июль
13	Беляева 22	2	май	1	май	2	июль	июль
14	Петрозаводская 10	1	май	1	май	1	июль	июль
15	Петрозаводская 22	1	май	-	-	1	июль	июль
16	Пригородная, 8В	1	июнь	1	июнь	1	июль	август
17	Текстильщиков 6	1	май	1	май	1	август	август
18	Текстильщиков 16	2	июнь	1	июнь	2	август	август
19	Конева 3	1	июнь	1	июнь	1	июль	июль
20	Можайского 64а	1	июнь	-	-	1	июль	июль
21	Технический пер., 37	5	март	1	март	5	май	июль
22	Технический пер., 48а	3	май	1	май	3	июль	август
23	Технический пер., 52	3	апрель	1	апрель	3	июнь	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Архангельская, 3	март	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
2	Архангельская, 7	март	июнь	Не предусмотрено
3	Архангельская, 13б	апрель	июнь	Не предусмотрено
4	Воркутинская, 2	май	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
5	Воркутинская, 14а	июнь	июль	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
6	Воркутинская, 16в	июнь	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
7	Дзержинского 35	апрель	июнь	не предусмотрено
8	Конева 1	апрель	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
9	Петрозаводская 18	апрель	август	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
10	Петрозаводская 26	апрель	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
11	Дзержинского 29	апрель	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
12	Конева 5	апрель	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
13	Беляева 22	апрель	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
14	Петрозаводская 10	май	июль	не предусмотрено
15	Петрозаводская 22	май	июль	РТ со исправен. Проверка проводится регулярно
16	Пригородная, 8В	июль	июль	Не предусмотрено
17	Текстильщиков 6	май	август	не предусмотрено
18	Текстильщиков 16	июнь	август	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Конева 3	июнь	июль	не предусмотрено
20	Можайского 64а	июнь	июль	не предусмотрено

21	Технический пер., 37	март	июнь	Не предусмотрено
22	Технический пер., 48а	май	июль	РТ гвс со исправны. Проверка проводится регулярно
23	Технический пер., 52	апрель	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РГН
1	2	13	14	15
1.	Огрохин Е.М.	Начальник участка ООО «УК РЭС-7»	26.09.2024г.	Срок действия протокола проверки знаний № 28-24-2989 от 26.09.2024 РГН до 26.09.2025

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Архангельская, 3	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
2	Архангельская, 7	октябрь 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
3	Архангельская, 13б	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
4	Воркутинская, 2	июль 2025г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
5	Воркутинская, 14а	сентябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
6	Воркутинская, 16в	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
7	Дзержинского 35	август 28	до 15 августа 25г.	до 15 августа 25г.
8	Конева 1	август 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
9	Петрозаводская 18	сентябрь 26	15 августа 25г.	15 августа 25г.
10	Петрозаводская 26	август 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
11	Дзержинского 29	август 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
12	Конева 5	июнь 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
13	Беляева 22	август 28	15 августа 25г.	15 августа 25г.
14	Петрозаводская 10	сентябрь 26	15 августа 25г.	15 августа 25г.
15	Петрозаводская 22	июль 25	15 августа 25г.	15 августа 25г.
16	Пригородная, 8в		до 15 августа 25г.	до 15 августа 25г.
17	Текстильщиков 6	сентябрь 26	15 августа 25г.	15 августа 25г.
18	Текстильщиков 16	октябрь 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
19	Конева 3	август 27	15 августа 25г.	15 августа 25г.
20	Можайского 64а	август 26	15 августа 25г.	15 августа 25г.
21	Технический пер, 37	ТУ1 сентябрь 2026г. ТУ2 август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
22	Технический пер, 48а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
23	Технический пер, 52	ТУ1 сентябрь 2026г. ТУ2 август 2027г. ТУ3 август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по обслуживанию внутреннего домового газового оборудования
1	2	20	21	22
1	Архангельская,3	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
2	Архангельская, 7	Замена циркуляционного насоса гвс	Не требуется	Газ/договор
3	Архангельская, 13б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
4	Воркутинская, 2	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
5	Воркутинская, 14а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
6	Воркутинская, 16в	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
7	Дзержинского 35	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
8	Конева 1	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
9	Петрозаводская 18	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
10	Петрозаводская 26	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
11	Дзержинского 29	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
12	Конева 5	Замена запорной арматуры на СО	Не требуется	Газ/договор
13	Беляева 22	Утепление розлива СО ТУ №1	Не требуется	Газ/договор
14	Петрозаводская 10	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
15	Петрозаводская 22	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
16	Пригородная, 8В	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
17	Текстильщиков 6	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
18	Текстильщиков 16	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
19	Конева 3	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
20	Можайского 64а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
21	Технический пер., 37	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
22	Технический пер.,48а	Замена запорной арматуры со	Не требуется	Газ/договор
23	Технический пер.,52	Замена циркуляционного насоса гвс	Не требуется	Газ/договор