

УТВЕРЖДАЮ

К.В. Голдобин

«20» 05 2025 года

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

20.05.2025

УТВЕРЖДАЮ



2025 года

План

мероприятий по подготовке ООО «УК РЭС-12»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	3	Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Зам нач. участка Гусева Ольга Николаевна Протокол № 24-28-2992 действ. До 26.09.2025	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Зам нач. участка Гусева Ольга Николаевна Протокол № 24-28-2992 действ. До 26.09.2025	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.		
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		На прямых договорах. Не требуется		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	АО «ГазпромГазораспределение Вологда» Договор № 09710403-05-012024 по обслуживанию газового оборудования			
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику см. таблицу №4	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику см. таблицу №4	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	До 01.08.2025	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5		

Руководитель организации

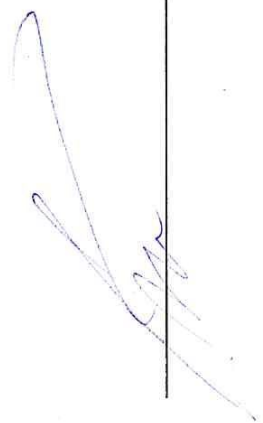


График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количес тво ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Московское шоссе, 10	1	июнь	1	июнь	1	август	август
2	Московское шоссе, 12	1	июнь	1	- июнь	1	август	август

ТАБЛ.2

п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Московское шоссе, 10	март	июнь	Не предусмотрено
2	Московское шоссе, 12	июль	август	Не предусмотрено

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Гусева О.Н.	Зам.начальника ООО «УК РЭС-12»	26.09.2024г.	Срок действия протокола проверки знаний № 28-24-2992 от 26.09.2024 РТН до 26.09.2025

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Московское шоссе, 10	октябрь 2027г.	до 15 августа 25г.	до 15.августа 25г.
2	Московское шоссе, 12	август 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по обслуживанию внутреннего домового газового оборудования
1	2	20	21	
1	Московское шоссе, 10	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
2	Московское шоссе, 12	Не требуется	Не требуется	Газ/договор

