

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

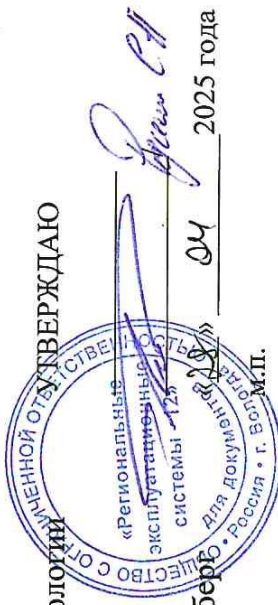
СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОУС / Управляющий А.А.

«08» 04 / 2025 года



К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке ООО «УК РЭС-12»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Зам нач. участка Гусева Ольга Николаевна Протокол № 24-28-2992 действ. До 26.09.2025	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 3	Зам нач. участка Гусева Ольга Николаевна Протокол № 24-28-2992 действ. До 26.09.2025	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.		
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			ООО ПФК «КомСервис» Договор № 3/2024/ВДС от 13.05.24г.		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам см. таблицу 4		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		На прямых договорах. Не требуется		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		АО «ГазпромГазораспределение Вологда» Договор № 09710403-05-012024 по обслуживанию газового оборудования		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику см. таблицу №4		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику см. таблицу №4		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	До 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику см. таблицу 1	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику см. таблицу 5	

Руководитель организации _____ / _____

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количес тво ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Архангельская 7а	3	март	1	март	3	июнь	июль
2	Архангельская, 9а	1	июль	1	июль	1	август	август
3	Архангельская, 11	5	июль	2	июль	5	август	август
4	Беляева 1а	1	июнь	1	июнь	1	август	август
5	Беляева, 2	1	апрель	-	-	1	июль	август
6	Воркутинская, 4	1	май	1	май	1	май	июль
7	Воркутинская, 6	1	май	1	май	1	май	июль
8	Воркутинская, 6а	4	июнь	1	июнь	4	июнь	август
9	Воркутинская, 7а	1	апрель	1	апрель	1	июнь	август
10	Воркутинская, 8	3	апрель	1	апрель	3	июнь	август
11	Воркутинская, 8а	3	июль	1	июль	3	август	август
12	Воркутинская, 10	3	июль	1	июль	3	август	август
13	Воркутинская, 10а	4	июль	1	июль	4	август	август
14	Воркутинская 12	3	июль	1	июль	3	август	август
15	Воркутинская. д.13	1	июль	1	июль	1	август	август
16	Воркутинская, 15	1	апрель	1	апрель	1	август	август
17	Воркутинская, 16а	1	июнь	1	июнь	1	июль	август
18	Воркутинская, 16б	1	июнь	1	июнь	1	июль	август
19	Воркутинская, 16г	1	июнь	1	июнь	1	август	август
20	Дзержинского 17	3	июнь	2	июнь	3	август	август
21	Дзержинского 31	1	май	1	май	1	июнь	июнь
22	Дзержинского 33	1	июнь	1	июнь	1	июль	июль
23	Дзержинского 41	1	апрель	1	апрель	1	июль	июнь
24	Конева, 5а	1	апрель	1	апрель	1	июль	август

25	Конева, 25	2	май	1	май	2	июнь	август
26	Конева, 27	1	май	1	май	1	июнь	август
27	Можайского 68	1	апрель	-	-	1	июль	июль
28	Можайского 74	1	май	---	---	1	июль	июль
29	Можайского 74а	1	июнь	1	июнь	1	июль	июль
30	Можайского 98	2	май	---	---	1	июнь	июнь
31	Можайского 100	1	июнь	---	---	1	июль	июль
32	Можайского 104	1	июнь	1	июнь	1	август	август
33	Московская 33	2	апрель	1	апрель	2	июль	июль
34	Петрозаводская 2	1	май	1	май	1	июль	Июль
35	Петрозаводская 4	1	июнь	1	июнь	1	июль	июль
36	Петрозаводская 14	1	апрель	1	апрель	1	июль	июль
37	Петрозаводская 18а	1	май	1	май	1	июль	июль
38	Петрозаводская 22а	1	апрель	1	апрель	1	июль	июль
39	Пригородная, 10а	1	май	1	май	1	июнь	август
40	Текстильщиков 15	4	апрель	1	апрель	4	август	август
41	Текстильщиков 17	1	июнь	1	июнь	1	август	август
42	Текстильщиков 18	1	апрель	1	апрель	1	август	август
43	Текстильщиков 18б	1	апрель	1	апрель	1	август	август
44	Текстильщиков 20	3	май	1	май	3	август	август
45	Текстильщиков 21а	1	апрель	1	апрель	1	август	август
46	Текстильщиков 21б	1	май	1	май	1	август	август
47	Текстильщиков 22	1	апрель	1	апрель	1	август	август
48	Московская 21б	1	апрель	---	---	1	август	август
49	Технический пер., 33	2	март	1	март	2	июнь	июль
50	Технический пер., 35	1	март	1	март	1	июнь	июль
51	Технический пер., 35А	1	март	1	март	1	май	июль
52	Технический пер., 48	2	март	1	март	2	июнь	август
53	Технический пер., 46б	1	апрель	1	апрель	1	июнь	август
54	Технический пер., 50	5	апрель	2	апрель	5	июль	август
55	Технический пер., 46а	1	апрель	1	апрель	1	июль	август
56	Технический пер., 48б	3	май	1	май	3	июль	август

ТАБЛ.2

п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Архангельская 7а	март	июнь	Не предусмотрено
2	Архангельская, 9а	июль	август	Не предусмотрено
3	Архангельская, 11	июль	август	Не предусмотрено
4	Беляева 1а	июнь	август	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
5	Беляева, 2	апрель	июль	Не предусмотрено
6	Воркутинская, 4	май	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
7	Воркутинская, 6	май	июнь	Не предусмотрено
8	Воркутинская, 6а	июнь	июль	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
9	Воркутинская, 7а	апрель	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
10	Воркутинская, 8	апрель	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
11	Воркутинская, 8а	июль	август	Не предусмотрено
12	Воркутинская, 10	июль	август	Не предусмотрено
13	Воркутинская, 10а	июль	август	Не предусмотрено
14	Воркутинская 12	июль	август	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
15	Воркутинская. д.13	июль	август	Не предусмотрено
16	Воркутинская, 15	апрель	июнь	Не предусмотрено
17	Воркутинская, 16а	июнь	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
18	Воркутинская, 16б	июнь	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
19	Воркутинская, 16г	июнь	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно

20	Дзержинского 17	июнь	август	не предусмотрено
21	Дзержинского 31	май	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
22	Дзержинского 33	июнь	июль	не предусмотрено
23	Дзержинского 41	апрель	июнь	не предусмотрено
24	Конева, 5а	апрель	июль	Не предусмотрено
25	Конева, 25	май	июнь	Не предусмотрено
26	Конева, 27	май	июнь	Не предусмотрено
27	Можайского 68	апрель	июль	РТ со исправен. Проверка проводится регулярно.
28	Можайского 74	май	июль	не предусмотрено
29	Можайского 74а	июнь	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно
30	Можайского 98	май	июнь	не предусмотрено
31	Можайского 100	июнь	июль	не предусмотрено
32	Можайского 104	июнь	август	не предусмотрено
33	Московская 33	апрель	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
34	Петрозаводская 2	май	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
35	Петрозаводская 4	июнь	июль	не предусмотрено
36	Петрозаводская 14	апрель	июль	не предусмотрено
37	Петрозаводская 18а	май	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
38	Петрозаводская 22а	апрель	июль	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
39	Пригородная, 10а	май	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
40	Текстильщиков 15	апрель	август	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
41	Текстильщиков 17	июнь	август	не предусмотрено
42	Текстильщиков 18	апрель	август	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
43	Текстильщиков 18б	апрель	август	не предусмотрено

44	Текстильщиков 20	май	август	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
45	Текстильщиков 21а	апрель	август	не предусмотрено
46	Текстильщиков 21б	май	август	не предусмотрено
47	Текстильщиков 22	апрель	август	РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
48	Московская 21б	апрель	август	не предусмотрено
49	Технический пер., 33	март	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
50	Технический пер., 35	март	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
51	Технический пер., 35А	март	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
52	Технический пер., 48	март	июнь	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
53	Технический пер., 46б	апрель	июнь	Не предусмотрено
54	Технический пер., 50	апрель	июль	Не предусмотрено
55	Технический пер., 46а	апрель	июль	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно
56	Технический пер., 48б	май	июль	РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Гусева О.Н.	Зам.начальника ООО «УК РЭС-12»	26.09.2024г.	Срок действия протокола проверки знаний № 28-24-2992 от 26.09.2024 РТН до 26.09.2025

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1	Архангельская, 7а	октябрь 2027г.	до 15 августа 25г.	до 15 августа 25г.
2	Архангельская, 9а	август 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
3	Архангельская, 11	ТУ1 октябрь 2027г. ТУ2 октябрь 2027г. ТУ3 октябрь 2027г. ТУ4 декабрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
4	Беляева 1а	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
5	Беляева, 2	август 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
6	Воркутинская, 4	V1 апрель 28г		Воркутинская, 4
7	Воркутинская, 6	октябрь 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
8	Воркутинская, 6а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
9	Воркутинская, 7а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
10	Воркутинская, 8	сентябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
11	Воркутинская, 8а	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
12	Воркутинская, 10	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
13	Воркутинская, 10а	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
14	Воркутинская, 12	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
15	Воркутинская, 13	V1 сентябрь 26г V2 август 26г	15 августа 25г.	15 августа 25г.
16	Воркутинская, 15	сентябрь 2028г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
17	Воркутинская, 16а	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
18	Воркутинская, 16б	ноябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
19	Воркутинская. 16Г	октябрь 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
20	Дзержинского 17	апрель 28г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
21	Дзержинского 31	сентябрь 29г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
22	Дзержинского 33	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
23	Дзержинского 41	октябрь 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.

24	Конева, 5а	V1 октябрь 27 V2 сентябрь 26	15 августа 25г.	15 августа 25г.
25	Конева, 25	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
26	Конева, 27	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
27	Можайского 68	август 26г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
28	Можайского 74	март 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
29	Можайского 74а	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
30	Можайского 98	ТУ 1 август 26г. ТУ 2 март 27г.	15 августа 25г. 15 августа 25г.	15 августа 25г. 15 августа 25г.
31	Можайского 100	октябрь 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
32	Можайского 104	октябрь 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
33	Московская 33	сентябрь 26г.	до 15 августа 25г.	до 15 августа 25г.
34	Петрозаводская 2	октябрь 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
35	Петрозаводская 4	ноябрь 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
36	Петрозаводская 14	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
37	Петрозаводская 18а	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
38	Петрозаводская 22а	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
39	Пригородная, 10а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
40	Текстильщиков 15	июль 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
41	Текстильщиков 17	сентябрь 28г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
42	Текстильщиков 18	март 26г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
43	Текстильщиков 18б	сентябрь 26г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
44	Текстильщиков 20	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
45	Текстильщиков 21а	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
46	Текстильщиков 21б	август 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
47	Текстильщиков 22	март 27г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
48	Технический пер., 33	август 2028г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
49	Технический пер., 35	сентябрь 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
50	Технический пер., 35а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
51	Технический пер, 48	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
52	Технический пер., 46б	сентябрь 2026г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
53	Технический пер, 50	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.

54	Технический пер, 46а	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
55	Технический пер, 48б	август 2027г.	15 августа 25г.	15 августа 25г.
56	Московская 21б	---	15 августа 25г.	15 августа 25г.

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работ тепловых энергоустановок	Организация и исполнение договорной работы по обслуживанию внутреннего домового газового оборудования
1	2	20	21	
1	Архангельская, 7а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
2	Архангельская, 9а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
3	Архангельская, 11	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
4	Беляева 1а	Не требуется	Не требуется.	Газ/договор
5	Беляева, 2	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
6	Воркутинская. 4	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
7	Воркутинская, 6	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
8	Воркутинская, 6а	Не требуется	Не требуется.	Газ/договор
9	Воркутинская. 7а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
10	Воркутинская, 8	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
11	Воркутинская, 8а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
12	Воркутинская, 10	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
13	Воркутинская, 10а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
14	Воркутинская, 12	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
15	Воркутинская, 13	Замена циркуляционного насоса гвс	Не требуется	Газ/договор
16	Воркутинская, 15	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
17	Воркутинская, 16а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
18	Воркутинская, 16б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
19	Воркутинская, 16г	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
20	Дзержинского 17	Замена цирк.насоса гвс	Не требуется	Газ/договор
21	Дзержинского 31	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
22	Дзержинского 33	Замена цирк.насоса квс	Не требуется	Газ/договор
23	Дзержинского 41	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
24	Конева, 5а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
25	Конева, 25	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
26	Конева, 27	Не требуется	Не требуется	Газ/договор

27	Можайского 68	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
28	Можайского 74	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
29	Можайского 74а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
30	Можайского 98	Замена запорной арматуры со	Не требуется	Газ/договор
31	Можайского 100	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
32	Можайского 104	Замена цирк.насоса гвс	Не требуется	Газ/договор
33	Московская 33	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
34	Петрозаводская 2	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
35	Петрозаводская 4	При необходимости	Не требуется	Газ/договор
36	Петрозаводская 14	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
37	Петрозаводская 18а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
38	Петрозаводская 22а	Замена цирк.насоса гвс	Не требуется	Газ/договор
39	Пригородная, 10а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
40	Текстильщиков 15	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
41	Текстильщиков 17	Замена запорной арматуры со	Не требуется	Газ/договор
42	Текстильщиков 18	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
43	Текстильщиков 18б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
44	Текстильщиков 20	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
45	Текстильщиков 21а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
46	Текстильщиков 21б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
47	Текстильщиков 22	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
48	Технический пер., 33	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
49	Технический пер., 35	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
50	Технический пер., 35а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
51	Технический пер., 48	Замена запорной арматуры со,гвс	Не требуется	Газ/договор
52	Технический пер., 46б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
53	Технический пер., 50	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
54	Технический пер., 46а	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
55	Технический пер., 48б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор
56	Московская 21б	Не требуется	Не требуется	Газ/договор