

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодское энергосбытовое общество»
«18» 05.05.2025 года

К.В. Гольдберг
05.05.2025

УТВЕРЖДАЮ
«18» 05.05.2025 года
М.П. (печать)

План
мероприятий по подготовке МКД ООО УК «МОНОЛИТ»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	06.02.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Протокол № 28-25-279 действ. до 06.02.2026
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	06.02.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Протокол № 28-25-279 действ. до 06.02.2026
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	01.06.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	выполнено
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	-	-
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.07.2025

6	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам(см. таблицу 4)	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодаторгтеплосеть» по договору теплоснабжения		01.08.2025	Корпилова Анна Ивановна	отсутствует
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		По графику обслуживающей организации	Корпилова Анна Ивановна	Договор № 09704840-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)	Скороходов Алексей Викентьевич	До 01.08.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	До 01.08.2025	Скороходов Алексей Викентьевич	Приказ об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ППВ	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ППВ и СО	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Скороходов Алексей Викентьевич	Согласно графику

Главный инженер

 , Скороходов А.Б.

ТАБЛ.1

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ти ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПТВ (ти ПТВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Возрождения, 24 А	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
2.	Возрождения, 26 Б	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
3.	Залинейная, 26 А	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
4.	Залинейная, 26 Б	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
5.	Ленинградская, 77 В	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
6.	Ленинградская, 79 Б	1	Июль 2025	2	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
7.	Ленинградская, 81 А	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
8.	Мохова 18	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
9.	Советский проспект, 133	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
10.	Солодунова, 12	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
11.	Ярославская 3	3	Июль 2025	1	Июль 2025	3	Июль 2025	Июль 2025
12.	Маяковского, 24 Б	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025
13.	Южакова, 30	1	Июль 2025	1	Июль 2025	1	Июль 2025	Июль 2025

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Возрождения, 24 А	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Возрождения, 26 Б	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
3.	Залинейная, 26 А	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

4.	Залинейная, 26 Б	Июнь 2025	Июнь 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
5.	Ленинградская, 77 В	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
6.	Ленинградская, 79 Б	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
7.	Ленинградская, 81 А	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
8.	Мохова 18	Июнь 2025	Июнь 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
9.	Советский проспект, 133	Июль 2025	Июль 2025	не предусмотрено
10.	Солодунова, 12	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
11.	Ярославская 3	Июль 2025	Июль 2025	РТ гвс исправен.. Проверка проводится регулярно.
12.	Маяковского, 24 Б	Июнь 2025	Июнь 2025	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
13.	Южакова, 30	Июль 2025	Июль 2025	РТ со исправен.. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Скороходов А. В.	Главный инженер	февраль	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 06.02.2026

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Возрождения, 24 А	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
2.	Возрождения, 26 Б	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
3.	Залинейная, 26 А	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025

4.	Залинейная, 26 Б	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
5.	Ленинградская, 77 В	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
6.	Ленинградская, 79 Б	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
7.	Ленинградская, 81 А	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
8.	Мохова 18	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
9.	Советский проспект, 133	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
10.	Солодунова, 12	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
11.	Ярославская 3	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
12.	Маяковского, 24 Б	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025
13.	Южакова, 30	допущен к эксплуатации	все манометры и термометры поверены	До 01.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Возрождения, 24 А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2.	Возрождения, 26 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3.	Залинейная, 26 А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
4.	Залинейная, 26 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
5.	Ленинградская, 77 В	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
6.	Ленинградская, 79 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания)

				отсутствуют
7.	Ленинградская, 81 А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
8.	Мохова 18	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
9.	Советский проспект, 133	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
10.	Солодунова, 12	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
11.	Ярославская 3	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
12.	Маяковского, 24 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
13.	Южакова, 30	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

