

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству,

 К. В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора
ОАО «Коммунальщик»



«26» 05 2025 года

**План мероприятий по подготовке домов с печным отоплением и газовыми котлами ОАО «Коммунальщик»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Веселова Гузель Александровна	Протокол №28-24-2469 от 08.08.2024 года Срок действия протокола проверки знаний до 08.08.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	До 01.08.2025	Шарапов Сергей Анатольевич	Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	-	Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Шарапов Сергей Анатольевич	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Шарапов Сергей Анатольевич	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Не требуется	Не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	договор	1	Шарапов Сергей Анатольевич	Договор №09705311-05-01-20-24 от 01.01.2024 года АО «Газпром Газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 3)	Веселова Гузель Александровна	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	шт	1	Веселова Гузель Александровна	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	шт	1	Веселова Гузель Александровна	Приказ
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				Согласно утвержденным графикам (тб1)	Веселова Гузель Александровна	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Веселова Гузель Александровна	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры				Согласно утвержденным графикам (тб.2)	Веселова Гузель Александровна	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения				Согласно утвержденному графику. (тб.2) РТ гвс и Рт со при наличии исправны. Проверка проводится регулярно.	Веселова Гузель Александровна	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Согласно утвержденному графику. (тб.4)	Шарапов Сергей Анатольевич	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Согласно утвержденному графику. (тб.4) при необходимости	Шарапов Сергей Анатольевич	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Согласно утвержденному графика (тб4)	Шарапов Сергей Анатольевич	
22	Проверка вентиляционных шахт и дымоходов				Согласно утвержденному графика (тб4)	Шарапов Сергей Анатольевич	Договор №10/23 от 01.01.2024 года

График по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.
домов, находящихся в непосредственном управлении ОАО "Коммунальщик"

№	Адрес	ГИ ТП	ГИ ПГВ	промывка и ГИ СО	Опрессовка ПГВ ТУ СО, промывка СО
1	Осаново 20	0	0	0	не предусмотрено
2	Осаново 23	0	0	0	не предусмотрено
3	Осаново 25	0	0	0	не предусмотрено
4	Осаново 26	0	0	0	не предусмотрено
5	Осаново 27	0	0	0	не предусмотрено
6	Осаново 28	0	0	0	не предусмотрено
7	Осаново 13	0	0	0	не предусмотрено
8	Осаново 15	0	0	0	не предусмотрено
9	Осаново 16	0	0	0	не предусмотрено
10	Осаново 17	0	0	0	не предусмотрено
11	Осаново 18	0	0	0	не предусмотрено
12	Осанова 2	0	0	0	не предусмотрено
13	Пер.Школьный 12	0	0	0	не предусмотрено
14	Советский проспект 127	0	0	0	не предусмотрено
15	Грузовой тупик 12	0	0	0	не предусмотрено
16	Воркутинская 20	0	0	0	не предусмотрено
17	Осаново 11	0	0	0	не предусмотрено

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1	Осаново 20	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
2	Осаново 23	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
3	Осаново 25	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
4	Осаново 26	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
5	Осаново 27	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6	Осаново 28	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7	Осаново 13	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
8	Осаново 15	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
9	Осаново 16	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
10	Осаново 17	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
11	Осаново 18	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
12	Осанова 2	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
13	Пер.Школьный 12	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
14	Советский проспект 127	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
15	Грузовой тулик 12	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
16	Воркутинская 20(газовый котел)	август	Не предусмотрено	Не предусмотрено
17	Осаново 11	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периода теплового контура(чердаки,подвалы)	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования	Проверка вентиляционных шахт и дымоходов	Устранение выявленных нарушений тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	3	4		5
1	Осаново 20	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
2	Осаново 23	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
3	Осаново 25	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
4	Осаново 26	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
5	Осаново 27	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
6	Осаново 28	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
7	Осаново 13	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
8	Осаново 15	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
9	Осаново 16	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
10	Осаново 17	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
11	Осаново 18	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
12	Основа 2	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
13	Пер.Школьный 12	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
14	Советский проспект 127	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
15	Грузовой	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту	Не требуется

	тулик 12			согласно договору	
16	Воркутинская 20(газовый котел)	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется
17	Осаново 11	По мере необходимости	Не требуется	По регламенту согласно договору	Не требуется

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка и актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	3	4	5
1	Осаново 20	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
2	Осаново 23	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
3	Осаново 25	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
4	Осаново 26	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
5	Осаново 27	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
6	Осаново 28	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7	Осаново 13	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
8	Осаново 15	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
9	Осаново 16	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
10	Осаново 17	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
11	Осаново 18	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
12	Осанова 2	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
13	Пер.Школьный 12	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
14	Советский проспект 127	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
15	Грузовой тулик 12	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
16	Воркутинская 20 (газовый котел)	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
17	Осаново 11	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено