

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

Л.Цекатов А.А.

«28» 04 2025 года

К.В. Гольдберг

16.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Жилищно-коммунально-техническая
служба»
Руководитель Александр Ю. Я. Яриков

«28» 08 2025 года

М.П.



План

мероприятий по подготовке ООО «Жилищно-техническая служба»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	5	Яриков М.Л.	7 Протокол № 28-24-2465 действ. До 08.08.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел.	2	июль	Руководитель	Согласно утвержденному графику
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	До 01.08.2025г.	Руководитель	До 01.08.2025г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-		Договор №5 с ИП Яриков М.Л.

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам	Руководитель	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам	Руководитель	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		до 01.08.2025 г.		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Договор №09703816-05-052024АО»Газпром газораспределение Вологда» по обслуживанию газового оборудования(Пригородная,12)
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику	Руководитель	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику	Руководитель	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		До 15.08.2025	Руководитель	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику	Яриков М.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику) РТ гвс и РТ со) исправны. Проверка проводится регулярно.	Яриков М.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику	Руководитель	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику При необходимости.	Руководитель	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику	Руководитель	

Руководитель организации

Сергей Александрович

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Беляева, 32 корп.1	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июль
2.	Беляева, 32 корп.2	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июль
3.	Беляева, 32 корп.3	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июль
4	Лаврова, 9	1	июль	1	июль	1	июль	август
5	Чернышевского, 108а корп.1	1	июль	1	июль	1	июль	август
6	Чернышевского, 108а корп.2	1	июль	1	июль	1	июль	август
7	Чернышевского, 108а корп.3	1	июль	1	июль	1	июль	август
8	Чернышевского, 108а корп.4	1	июль	1	июль	1	июль	август
9	Чернышевского, 110а корп.1	1	июль	1	июль	1	июль	август
10	Пригородная, 12	3	Июль/август	1	Июль/август	3	Июль/август	Август
11	Первомайская, 31	1	Июль/август	1	Июль/август	1	Июль/август	август

Табл.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Беляева,32 корп.1	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
2.	Беляева,32 корп.2	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
3.	Беляева,32 корп.3	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
4	Лаврова,9	июль	июнь	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
5	Чернышевского,108а корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
6	Чернышевского,108а корп.2	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
7	Чернышевского,108а корп.3	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
8	Чернышевского,108а корп.4	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
9	Чернышевского,110а корп.1	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
10	Пригородная,12	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно
11	Первомайская,31	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны, проверка проводится регулярно

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Яриков М.Л..	инженер	июль	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 08.08.2025г
2.	Попов А.Н	Сантехник	июль	Не требуется
3.	Исправников А.Р	Сантехник	июль	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Беляева, 32 корп. 1	до 22.08.2028г.	До 01.07. 2025г.	До 01.08.2025г.
2.	Беляева, 32 корп. 2	до 20.06.2027г.	До 01.07.2025 г.	До 01.08.2025г.
3.	Беляева, 32 корп. 3	до 31.08.2026г.	До 01.07.2025г.	До 01.08. 2025г
4	Чернышевского, 108А корп. 1	до 17.11.2026г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
5	Чернышевского, 108А корп. 2	До 19.03.2028г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
6	Чернышевского, 108А корп. 3	До 19.03.2028г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
7	Чернышевского, 108А	До 14.07.2028г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г

	корп.4			
8	Чернышевского, 110А корп.1	До 17.03.2028г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
9	Пригородная, 12	До 14.08.2027г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
10	Первомайская, 31	До 27.06.2026г.	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г
11	Лаврова,9	До 13.03.2028г	До 01.08. 2025г	До 01.08. 2025г

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Беляева,32 корп.1	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
2.	Беляева,32 корп.2	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
3	Беляева,32 корп.3	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
4	Чернышевского,108А корп.1	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
5	Чернышевского,108А корп.2	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
6	Чернышевского,108А корп.3	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
7	Чернышевского,108А корп.4	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
8	Чернышевского,110А корп.1	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
9	Лаврова,9	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
10	Пригородная,12	Тепловой контур утеплен	Не требуется.	Нарушения отсутствуют
11	Первомайская,31	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на системе отопления до 31.07.2025г.	Нарушения отсутствуют