

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

В.В. Иванов

«28» 08 2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
29.08.2025

Директор

Вязников Д. В.



УТВЕРЖДАЮ
ООО «ГАРАНТ»

2025 года

План мероприятий по подготовке ООО «ГАРАНТ»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 01.08.2025	Роговик Д.Е.	Заявка в РТН отправлена
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Роговик Д.Е.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Роговик Д.Е.	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	чел.			Роговик Д.Е.	Не требуется

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Роговик Д.Е.	Согласно утвержденному графику
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Роговик Д.Е.	Все манометры тонометры поверены до сентября 2026
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			На Прямых договорах	Роговик Д.Е.	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			Внут.газовое оборудование только на Челюскинцев, 62 ООО « ГАРАНТ» дог.№ 09708469-05-012024 от 01 января 2024 г.	Роговик Д.Е.	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Роговик Д.Е.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Роговик Д.Е.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Роговик Д.Е.	Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденным графикам	Роговик Д.Е.	График прилагается
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденным графикам	Роговик Д.Е.	График прилагается

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам	Роговик Д.Е.	График прилагается
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам	Роговик Д.Е.	График прилагается
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам, работы совпадает с ГИ ТУ ПТВ СО	Роговик Д.Е.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам, работы совпадает с ГИ ТУ ПТВ СО	Роговик Д.Е.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно	Роговик Д.Е.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Роговик Д.Е.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Ремонтные работы не запланированы	Роговик Д.Е.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушений не выявлено	Роговик Д.Е.	

Главный инженер

Рогозин Д.Е.



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«__» _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ГАРАНТ»

Директор

Вязников, Д. В.

«__» _____ 2025 года

График по подготовке тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилых многоквартирных домов управляющее компании ООО «ГАРАНТ» к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№	адрес	Количество (ГИ ТП)	Количество (ГИ ВПТ)	Дата предъявления работ	Количество о СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОП Дата предъявления работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Челюскинцев д.62	1	1	июль	1	август
2	Ленинградская д.14	1	1	май	1	июнь
3	Мальцева д.37	1	1	июль	1	август
4	Благовещенская д.22	1	1	май	1	июнь

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«__» _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ГАРАНТ»

Директор

Вязников Д. В.

«__» _____ 2025 года

График промывки и гидравлических испытаний водоподогревателей горячего водоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№	адрес	Вид подогревателя горячей воды	Месяц выполнения работ
1	2	3	4
1	Челюскинцев д.62	пластинчатый	июль
2	Ленинградская д.14	пластинчатый	май
3	Мальцева д.37	пластинчатый	июль

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«__» _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ГАРАНТ»

Директор

Вязников Д. В.



«__» _____ 2025 года

График

Проверки средств измерений коммерческого учета, поверки контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, актуализация паспортов тепловых пунктов МКД находящихся на обслуживании

ООО «ГАРАНТ»

№	адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования
1	2	3	4
1	Челюскинцев д.62	07.2028 г	Газпром газораспределение дог.№ 09708469-05-012024 от 01 января 2024 г.
2	Ленинградская д.14	03.2027г	
3	Мальцева д.37	02.2027г	
4	Благовещенская д.22	Не предусмотрен проектом	