

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

Ильин А.А.

«20» 04 2025 года

Утверждаю

Зам. нач. Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации г. Вологды

К.В. Гольдберг

30.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Апарин Сергей Сергеевич

«30» 04 2025 года

М.П. (печать)

План

мероприятий по подготовке «домов под управлением ООО «УК «Флагман» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1			Апарин Сергей Сергеевич	Протокол № 28-25-1218 от 24.04.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 4		25.06.2025	Апарин Сергей Сергеевич	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 4	Согласно штатному расписанию	26.05.2025	Апарин Сергей Сергеевич	Приказ № 28-25 от 28.04.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-		Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см.табл. 4)		Апарин Сергей Сергеевич	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам (см.табл. 4)	Апарин Сергей Сергеевич	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Прямые договора. Сверка не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025 г.		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)	Апарин Сергей Сергеевич	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)	Апарин Сергей Сергеевич	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ		1 01.08.2025	Апарин Сергей Сергеевич	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Апарин Сергей Сергеевич	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Апарин Сергей Сергеевич	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Апарин Сергей Сергеевич	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)	Апарин Сергей Сергеевич	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Апарин Сергей Сергеевич	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)	Апарин Сергей Сергеевич	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Апарин Сергей Сергеевич	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)	Апарин Сергей Сергеевич	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Апарин Сергей Сергеевич	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Апарин Сергей Сергеевич-	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты, подключенные к теплоснабжению от АО «Вологдагортеплосеть»								
1.	Карла Маркса 85	1	22.05.2025	-	22.05.2025	1	22.05.2025	22.05.2025
2.	Карла Маркса 103	1	26.06.2025	1	26.06.2025	1	26.06.2025	26.06.2025
3.	Карла Маркса 103б	1	03.07.2025	1	03.07.2025	1	03.07.2025	03.07.2025
4	Старое шоссе 3б к.1	1	21.05.2025	1	21.05.2025	1	21.05.2025	21.05.2025
5	Пугачева 44а	1	26.05.2025	2	26.05.2025	1	26.05.2025	26.05.2025
6	Пугачева, 50	2	26.05.2025	2	26.05.2025	2	26.05.2025	26.05.2025
7	Фрязиновская 10	2	22.05.2025	1	22.05.2025	2	22.05.2025	22.05.2025
8	Фрязиновская, 25 В	1	22.05.2025	1	22.05.2025	1	22.05.2025	22.05.2025
9	Фрязиновская 25Г	1	26.05.2025	1	26.05.2025	1	26.05.2025	26.05.2025
10	Фрязиновская 25 Д	1	29.05.2025	1	29.05.2025	1	29.05.2025	29.05.2025
11	Машиностроительная, 6	2	01.06.2025	2	01.06.2025	2	01.06.2025	01.06.2025
12	Северная, 10Б	5	30.05.2025	5	30.05.2025	5	30.05.2025	30.05.2025
13	Северная, 12А	5	29.05.2025	2	29.05.2025	5	29.05.2025	29.05.2025
14	Северная, 16Б	1	27.05.2025	2	27.05.2025	1	27.05.2025	27.05.2025
15	Северная, 36А	1	03.07.2025	2	03.07.2025	1	03.07.2025	03.07.2025
16	Горького, 74	2	19.06.2025	2	19.06.2025	2	19.06.2025	19.06.2025
Объекты, подключенные к теплоснабжению от ООО «Энерго-Центр»								
	Судоремонтная 2б	1	03.06.2025	1	03.06.2025	1	03.06.2025	03.06.2025
	Судоремонтная 2в	1	10.06.2025	1	10.06.2025	1	10.06.2025	10.06.2025
	Судоремонтная 2г	1	17.06.2025	1	17.06.2025	1	17.06.2025	17.06.2025
	Судоремонтная 2д	1	23.06.2025	1	23.06.2025	1	23.06.2025	23.06.2025

	Судоремонтная 2е	1	18.06.2025	1	18.06.2025	1	18.06.2025	18.06.2025
	Судоремонтная 2ж	1	24.06.2025	1	24.06.2025	1	24.06.2025	24.06.2025
Объекты с индивидуальными крышными котельными								
	Северная, 36	1	29.06.2025	1	29.06.2025	1	29.06.2025	29.06.2025
	Северная, 36б	1	06.07.2025	1	06.07.2025	1	06.07.2025	06.07.2025
	Северная, 36в	1	13.07.2025	1	13.07.2025	1	13.07.2025	13.07.2025
	Северная, 36г	1	20.07.2025	1	20.07.2025	1	20.07.2025	20.07.2025
	Добролюбова, 26	-	-	-	-	1	27.07.2025	27.07.2025

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
Объекты, подключенные к теплоснабжению от АО «Вологдагортеплосеть»				
1.	Карла Маркса 85	22.05.2025	22.05.2025	не предусмотрено
2.	Карла Маркса 103	26.06.2025	26.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
3.	Карла Маркса 103б	03.07.2025	03.07.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
4	Старое шоссе 36	21.05.2025	21.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
5	Пугачева 44а	26.05.2025	26.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
6	Пугачева, 50	26.05.2025	26.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
7	Фрязиновская 10	22.05.2025	22.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
8	Фрязиновская, 25 В	22.05.2025	22.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
9	Фрязиновская 25Г	26.05.2025	26.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
10	Фрязиновская 25 Д	29.05.2025	29.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
11	Машиностроительная, 6	01.06.2025	01.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.

					регулярно.
12	Северная, 10Б	30.05.2025		30.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
13	Северная, 12А	29.05.2025		29.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
14	Северная, 16Б	27.05.2025		27.05.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
15	Северная, 36А	03.07.2025		03.07.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
16	Горького, 74	19.06.2025		19.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.

Объекты, подключенные к теплоснабжению от ООО «Энерго-Центр»

17	Судоремонтная 2б	03.06.2025		03.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
18	Судоремонтная 2в	10.06.2025		10.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Судоремонтная 2г	17.06.2025		17.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
20	Судоремонтная 2д	23.06.2025		23.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
21	Судоремонтная 2е	18.06.2025		18.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
22	Судоремонтная 2ж	24.06.2025		24.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.

Объекты с индивидуальными крышными котельными

23	Северная, 36	29.06.2025		29.06.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
24	Северная, 36б	06.07.2025		06.07.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
25	Северная, 36в	13.07.2025		13.07.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
26	Северная, 36г	20.07.2025		20.07.2025	РТ гвс и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.
27	Добролюбова, 26	27.07.2025		27.07.2025	-

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Осолихин С.В.	сантехник	май	Не требуется
2.	Машкарин Е.Е.	сантехник	май	Не требуется
3.	Машкарин А.Е.	сантехник	май	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работ по поверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
Объекты, подключенные к теплоснабжению от АО «Вологдагортеплосеть»				
1.	Карла Маркса 85	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
2.	Карла Маркса 103	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
3.	Карла Маркса 103б	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Старое шоссе 3б	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Пугачева 44а	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Пугачева, 50	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Фрязиновская 10	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Фрязиновская, 25 В	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Фрязиновская 25Г	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Фрязиновская 25 Д	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Машиностроительная, 6	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025

	Северная, 10Б	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Северная, 12А	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Северная, 16Б	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Северная, 36А	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Горького, 74	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
Объекты, подключенные к теплоснабжению от ООО «Энерго-Центр»				
	Судоремонтная 2б	До 15.08.2025	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Судоремонтная 2в	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Судоремонтная 2г	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Судоремонтная 2д	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Судоремонтная 2е	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Судоремонтная 2ж	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
Объекты с индивидуальными крышными котельными				
	Северная, 3б	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	-
	Северная, 3бб	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Северная, 3бв	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Северная, 3бг	допущен к эксплуатации	До 15.08.2025	До 15.08.2025
	Добролюбова, 2б	отсутствует	-	-

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
Объекты, подключенные к теплоснабжению от АО «Вологдагортеплосеть»				
1.	Карла Маркса 85	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
2.	Карла Маркса 103	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
3.	Карла Маркса 103б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют

Старое шоссе 36	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Пугачева 44а	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Пугачева, 50	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Фрязиновская 10	Утепление теплового контура	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Фрязиновская, 25 В	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Фрязиновская 25Г	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Фрязиновская 25 Д	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Машиностроительная, 6	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 10Б	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 12А	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 16Б	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 36А	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Горького, 74	Не требуется	Ремонт циркуляционного насоса на СО Замена запорной арматуры на СО	Нарушения отсутствуют
Объекты, подключенные к теплоснабжению от ООО «Энерго-Центр»			
Судоремонтная 2б	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Судоремонтная 2в	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Судоремонтная 2г	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Судоремонтная 2д	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Судоремонтная 2е	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Судоремонтная 2ж	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Объекты с индивидуальными крышными котельными			
Северная, 36	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 36б	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 36в	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Северная, 36г	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют
Добролюбова, 26	Не требуется	Не требуется	Нарушения отсутствуют

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.