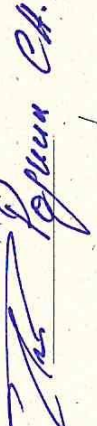


Утверждаю

Заместитель начальника Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства и экологии  
Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ  
  
\_\_\_\_\_

К.В. Гольдберг

26.05.2025

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

План мероприятий по подготовке ООО «УК Элит-Сервис»  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг. (дома с индивидуальным газовым отоплением).

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |                                                     | Срок<br>выполнения | Ответственный                | Отчет о<br>выполнении |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4                                                   |                    |                              |                       |
| 1        | 2                                                                                                                                              |        |                                                     | 5                  | 6                            | 7                     |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | Согласно утвержденным графикам (табл. 1)            |                    | Главный инженер Жирохов А.С. |                       |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   | Согласно утвержденным графикам (табл.1)             |                    | Главный инженер Жирохов А.С. |                       |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   | Договор подряда с ИП Некипелов А.А. от 01.06.2021г. |                    |                              |                       |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |                                                     | Не требуется       |                              |                       |
| 5        | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                                            |        |                                                     | Не требуется       |                              |                       |
| 6        | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                                                           |        |                                                     | Не требуется       |                              |                       |

|    |                                                                                                                    |  |                                                                                                          |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения               |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования |  | Договор на ТО ВДГО АО «Газпром Газораспределение Вологда» №09708109-05-01/2024 от 01.01.2024г. в табл. 2 |  |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                             |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                               |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                                    |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                          |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                               |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                             |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                                    |  | Не требуется                                                                                             |  |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                                |  | Не требуется                                                                                             |  |

|    |                                                                                                     |  |                                   |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | Не требуется                      |  |  |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | Не требуется                      |  |  |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | По мере выявления до 01.08.2025г. |  |  |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | Не требуется                      |  |  |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Не требуется                      |  |  |

Таблица 1

| № п/п | ФИО сотрудника | Должность сотрудника | Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН |
|-------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 3                    | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                            |
| 1.    | Жирохов А.С.   | Гл. инженер          | 12.09.2024                                                                                                     | Срок действия протокола проверки знаний от РТН №28-24-2863 до 12.09.2025г.                                                   |
| 2.    | Бакарева М.В.  | диспетчер            | 12.09.2024                                                                                                     | Не требуется                                                                                                                 |

Таблица 2

| №<br>п/п | Адрес              | Организация и<br>исполнение<br>договорной работы по<br>техническому<br>обслуживанию<br>внутреннего домового<br>газового оборудования |
|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                  |                                                                                                                                      |
| 1        | Гоголя, 11а        | Газ/договор                                                                                                                          |
| 2        | Горького, 7        | Газ/договор                                                                                                                          |
| 3        | Заречная, 12       | Газ/договор                                                                                                                          |
| 4        | Карла Маркса, 19   | Газ/договор                                                                                                                          |
| 5        | Заречная, 6        | Газ/договор                                                                                                                          |
| 6        | Лаврова, 14а       | Газ/договор                                                                                                                          |
| 7        | Пугачева, 13       | Газ/договор                                                                                                                          |
| 8        | Чернышевского, 84б | Газ/договор                                                                                                                          |

Главный инженер *А.И. Шурков* А.С.