СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
_____ Некипелов А.А.
«25» 04 2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству
_____ К.В. Гольдберг 25.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
_____ С.А. Роднин
«22» апреля 2025 года

План мероприятий по подготовке ООО «УК Элит-Сервис»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 1)		Главный инженер Жирохов А.С.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.1)		Главный инженер Жирохов А.С.	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Договор подряда с ИП Некипелов А.А. от 01.06.2021г.			
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		Договор подряда с ИП Некипелов А.А. от 01.06.2021г.			
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно графика в табл. 2		
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Прямые договора. сверка не требуется			
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		Договор на ТО ВДГО АО «Газпром Газораспределение Вологда»№09708109-05-012024 от 01.01.2024г. в табл. 2			
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам в табл. 3			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам в табл. 3			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам в табл. 3			
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам в табл. 3			
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Даты совпадают с проведением работ по подготовке (промывке и ГИ)			

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Даты совпадают с проведением пусконаладочных работ		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Даты совпадают с проведением пусконаладочных работ		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		По мере выявления		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденного графика в табл. 2		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденного графика в табл. 2		

Таблица 1

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	3	4	5
1.	Жирохов А.С.	Гл. инженер	12.09.2024	Срок действия протокола проверки знаний от РТН №28-24-2863 до 12.09.2025г.
2.	Бакарева М.В.	диспетчер	12.09.2024	Не требуется

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	3			
1	Ул. Ветошкина, 5	Поверка до 02.08.2027г.	Газ/договор	Капитальный ремонт ТУ	Не требуется
2	Ул. Ветошкина, 23	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
3	Ул. Галкинская, 32	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
4	Ул. Галкинская, 39	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
5	Ул. Галкинская, 46	Поверка до 03.08.2026г.	Газ/договор	Ремонт калачей ПГВ	Не требуется
6	Ул. Галкинская, 87	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
7	Ул. Герцена, 14	Поверка до 02.08.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
8	Ул. Герцена, 16	Не требуется	Газ/договор	Сварочные работы в ТУ	Не требуется
9	Ул. Герцена, 20	Поверка до 02.08.2027г.	Газ/договор	Капитальный ремонт ТУ	Не требуется
10	Ул. Зосимовская, 38	Поверка до 21.07.2028г.	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
11	Ул. Зосимовская, 64	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
12	Ул. Зосимовская, 68	Поверка до 03.08.2026г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
13	Ул. Советский пр, 82а	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Замена задвижек в ТУ	Не требуется
14	Ул. Предтеченская, 45	Поверка до 07.08.2026г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
15	Ул. Гагарина, 5А	Поверка до 31.07.2028г.	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
16	Ул. Самойло, 9	Поверка до 18.06.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
17	Ул. Архангельская, 13А	Поверка до 21.04.2029г.	Газ/договор	Ремонт автоматики погодного регулирования	Ремонт автоматики погодного регулирования
18	Ул. Воркутинская, 1	Поверка до 18.06.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
19	Тепличный мкр., 7	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется

20	Ул. Клубова. 60А	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
21	Ул. Добролюбова. 52	Поверка до 28.06.2025г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
22	Ул. Чернышевского.70	Поверка до 23.06.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
23	Ул. К.Маркса. 1	Поверка до 09.06.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
24	Ул. К.Маркса. 3	Поверка до 21.06.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
25	Ул. Чернышевского. 69б	Поверка до 02.08.2027г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
26	Тополевый пер..19	Поверка до 23.06.2026г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
27	Ул. Некрасова. 3	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
28	Ул. Горького. 81	Поверка до 22.01.2029г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
29	Ул. Ветошкина. 4	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
30	Ул. Галкинская, 55	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
31	Ул. Козленская, 13А	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
32	Ул. Предтеченская, 81	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
33	Ул. Пушкинская, 43	Поверка до 21.07.2028г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
34	Крайний пер., 19	Не требуется	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
35	Ул. Дзержинского, 14	Не требуется	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
36	Ул. Клубова, 15	Не требуется	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
37	Ул. Клубова, 17	Не требуется	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
38	Ул. Клубова, 19	Не требуется	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
39	Ул. К.Маркса, 83	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
40	пер. Некрасовский, 8	Поверка до 28.06.2025г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
41	Ул. Добролюбова, 29а	Поверка до 10.07.2026г.	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
42	Ул. Огородный пер., 7	Поверка до 01.11.2028г.	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
43	Ул. Воровского, 16	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется

44	Ул. Маяковского, 25	Поверка до 01.08.2026г.	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
45	Ул. Некрасова, 1	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
46	пер. Паровозный, 28	Поверка до 23.06.2026г.	Отсутствует газоснабжение	Не требуется	Не требуется
47	Ул. Малая Сибирская 3а	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется
48	Ул. Гоголя, 39а	Не требуется	Газ/договор	Не требуется	Не требуется

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ул. Ветошкина, 5	1	июль	1	июль	1	июль	июль
2	Ул. Ветошкина, 23	1	июль	1	июль	1	июль	июль
3	Ул. Галкинская, 32	1	июль	1	июль	1	июль	июль
4	Ул. Галкинская, 39	1	июль	1	июль	1	июль	июль
5	Ул. Галкинская, 46	1	июль	1	июль	1	июль	июль
6	Ул. Галкинская, 87	3	июль	1	июль	3	июль	июль
7	Ул. Герцена, 14	1	июль	1	июль	1	июль	июль
8	Ул. Герцена, 16	1	июль	1	июль	1	июль	июль
9	Ул. Герцена, 20	1	июль	1	июль	1	июль	июль
10	Ул. Зосимовская, 38	1	июль	1	июль	1	июль	июль
11	Ул. Зосимовская, 64	1	июль	1	июль	1	июль	июль
12	Ул. Зосимовская, 68	1	июль	1	июль	1	июль	июль
13	Ул. Советский пр, 82а	1	июль	1	июль	1	июль	июль

14	Ул. Предтеченская. 45	2	июль	1	июль	2	июль	июль
15	Ул. Гагарина. 5А	2	июль	2	июль	2	июль	июль
16	Ул. Самойло. 9	1	июнь	0		1	июнь	июнь
17	Ул. Архангельская. 13А	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
18	Ул. Воркутинская. 1	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
19	Тепличный мкр.. 7	1	июнь	0		1	июнь	июнь
20	Ул. Клубова. 60А	1	июль	0		1	июль	июль
21	Ул. Добролюбова, 52	2	май	1	май	2	май	май
22	Ул. Чернышевского.70	1	июль	0		1	июль	июль
23	Ул. К.Маркса. 1	1	июль	0		1	июль	июль
24	Ул. К.Маркса. 3	1	июль	0		1	июль	июль
25	Ул. Чернышевского. 69б	1	июль	0		1	июль	июль
26	Тополевый пер.,19	1	июль	0		1	июль	июль
27	Ул. Некрасова, 3	1	июнь	0		1	июнь	июнь
28	Ул. Горького, 81	1	июль	1	июль	1	июль	июль
29	Ул. Ветошкина, 4	1	июль	1	июль	1	июль	июль
30	Ул. Галкинская, 55	1	июль	0		1	июль	июль
31	Ул. Козленская. 13А	1	июль	1	июль	1	июль	июль
32	Ул. Предтеченская. 81	1	июль	1	июль	1	июль	июль
33	Ул. Пушкинская, 43	1	июль	1	июль	1	июль	июль
34	Крайний пер., 19	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
35	Ул. Дзержинского, 14	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
36	Ул. Клубова. 15	1	июль	0		1	июль	июль
37	Ул. Клубова, 17	1	июль	0		1	июль	июль
38	Ул. Клубова, 19	1	июль	0		1	июль	июль
39	Ул. К.Маркса, 83	1	май	0		1	май	май
40	пер. Некрасовский, 8	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
41	Ул. Добролюбова, 29а	1	июнь	0		1	июнь	июнь

42	Ул. Огородный пер.. 7	1	июль	1	июль	1	июль	июль
43	Ул. Воровского. 16	1	июнь	0		1	июнь	июнь
44	Ул. Маяковского. 25	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
45	Ул. Некрасова. 1	1	июнь	0		1	июнь	июнь
46	пер. Паровозный. 28	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
47	Ул. Малая Сибирская 3а	1	июнь	0		1	июнь	июнь
48	Ул. Гоголя. 39а	1	июнь	0		1	июнь	июнь

Главный инженер