

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

21.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО УК «Ардсервис»

Ардсервис

2025 года



План

мероприятий по подготовке «УК Ардсервис»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1				5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Договор № 09709602-05-012024 от 01.01.2024 г.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	Приказ	1	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

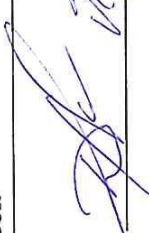
Главный инженер  Вересов А.А.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата проведения работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата проведения работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата проведения работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Некрасова, 10	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
2.	Псковская, 13	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
3.	Псковская, 15	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
4.	Псковская, 15Б	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
5.	Псковская, 20	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
6.	Ягодная, 5 корпус 1	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август
7.	Ягодная, 5 корпус 2	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	не предусмотрено	–	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Некрасова, 10	не предусмотрено	август	не предусмотрено
2.	Псковская, 13	не предусмотрено	август	не предусмотрено
3.	Псковская, 15	не предусмотрено	август	не предусмотрено
4.	Псковская, 15Б	не предусмотрено	август	не предусмотрено
5.	Псковская, 20	не предусмотрено	август	не предусмотрено
6.	Ягодная, 5 корпус 1	не предусмотрено	август	не предусмотрено
7.	Ягодная, 5 корпус 2	не предусмотрено	август	не предусмотрено

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бябин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Некрасова, 10	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
2.	Псковская, 13	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
3.	Псковская, 15	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
4.	Псковская, 15Б	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
5.	Псковская, 20	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
6.	Ягодная, 5 корпус 1	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
7.	Ягодная, 5 корпус 2	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Некрасова, 10	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
2.	Псковская, 13	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
3.	Псковская, 15	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
4.	Псковская, 15Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
5.	Псковская, 20	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
6.	Ягодная, 5 корпус 1	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
7.	Ягодная, 5 корпус 2	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют