

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

Назначение: *Шуматов А.А.*

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО «Ардсервис»

2025 года

План

мероприятий по подготовке «УК Ардсервис»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Договор № 09709602-05-012024 от 01.01.2024 г.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1 до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер

 Вересов Д.Б.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПТВ (ГИ ПТВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ленинградская, 109	1	август	1	август	1	август	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Ленинградская, 109	август	август	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Ленинградская, 109	до 14.08.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Ленинградская, 109	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют