

Утверждаю

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

исполнитель
С.А. Уфимов

« 04 » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Ананьино»

« 29 » 2025 года

К.В. Гольдберг

29.09.2025



План

мероприятий по подготовке ООО УК «Ананьино»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2025	ИП Брызгалов А.Н.	Протокол № 28-24-2236 действ. до 18.07.2025 г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	до 01.08.2025	ИП Брызгалов А.Н.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 01.08.2025		Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «Сантехпромонтаж»	Договор №05/2023 от 15.05.2023
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Установлены поверенные КИП
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			Прямые договора		Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01. 08. 2025		Договор № 0975614-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 до 01.08.025		Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		

Директор ООО УК «Ананьино»

/О.Е. Куницын/

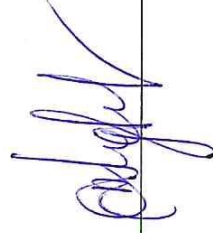


ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Инженерная, д. 22	Май	Май	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Инженерная, д. 22а	Май	Май	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
3.	Инженерная, д. 24	Май	Май	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
4.	Приграничная, д. 10	Июнь	Июнь	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
5.	Приграничная, д. 10а	Июнь	Июнь	РТ гвс не предусмотрен, РТ со исправен. Проверка проводится регулярно
6.	Строителей, д. 6а	Июнь	Июнь	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
7.	Строителей, д. 12 (НФУ)	Июнь	Июнь	не предусмотрено
8.	М. Поповича, д. 22	Июль	Июль	РТ гвс исправен и РТ со не предусмотрен Проверка проводится регулярно.
9.	М. Поповича, д. 26 (НФУ)	Июль	Июль	не предусмотрено
10.	М. Поповича, д. 14 (НФУ)	Июль	Июль	не предусмотрено
11.	М. Поповича, д. 16 (НФУ)	Июль	Июль	не предусмотрено
12.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 9а	Июль	Июль	не предусмотрено

13.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 10а			РГ гвс исправен и РТ со не предусмотрен. Проверка проводится регулярно.
14.	Пр-т Победы, д. 65			РГ гвс исправен и РТ со не предусмотрен Проверка проводится регулярно.
15.	Ананьинская, д. 45	Не требуется		
16.	Ананьинская, д. 78а	Не требуется		
17.	Ананьинская, д. 80	Не требуется		
18.	Ананьинская, д. 82б	Не требуется		

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Брызгалов А.Н.		июнь	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 18.07.2025

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Инженерная, д. 22	до 16.06.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
2.	Инженерная, д. 22а	до 05.06.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
3.	Инженерная, д. 24	до 16.06.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
4.	Приграничная, д. 10	до 16.06.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
5.	Приграничная, д. 10а	до 11.07.2027	до 01.08.2025	до 01.08.2025
6.	Строителей, д. 6а	до 14.03.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025

7.	Строителей, д. 12 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
8.	М. Поповича, д. 22	до 01.07.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025
9.	М. Поповича, д. 26 (НФУ)	До 16.05.26	до 01.08.2025	до 01.08.2025
10.	М. Поповича, д. 14 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
11.	М. Поповича, д. 16 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
12.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 9а	До 20.06.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
13.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 10а	Сдан на поверку	до 01.08.2025	до 01.08.2025
14.	Пр-т Победы, д. 65	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
15.	Ананьинская, д. 45	Дома не оборудованы централизованной системой отопления		
16.	Ананьинская, д. 78а	Дома не оборудованы централизованной системой отопления		
17.	Ананьинская, д. 80	Дома не оборудованы централизованной системой отопления		
18.	Ананьинская, д. 82б	Дома не оборудованы централизованной системой отопления		

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Инженерная, д. 22	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Инженерная, д. 22а	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3.	Инженерная, д. 24	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4.	Приграничная, д. 10	Не требуется	Не требуется	Не требуется
5.	Приграничная, д. 10а	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6.	Строителей, д. 6а	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7.	Строителей, д. 12	Не требуется	Не требуется	Не требуется

	(НФУ)				
8.	М. Поповича, д. 22	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9.	М. Поповича, д. 26 (НФУ)	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10.	М. Поповича, д. 14 (НФУ)	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11.	М. Поповича, д. 16 (НФУ)	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
12.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 9а	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
13.	с. Молочное, ул. Парковая, д. 10а	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
14.	Пр-т Победы, д. 65	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
15.	Ананьинская, д. 45	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
16.	Ананьинская, д. 78а	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
17.	Ананьинская, д. 80	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
18.	Ананьинская, д. 82б	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.