

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Консультант ООО *Умолд А.А.*

«25» 04 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству *К.В. Гольдберг*

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО УК «Альянс»

«25» 04 / 2025 года

План

мероприятий по подготовке «УК Альянс»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)	5	6	7
1					1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Газ. оборуд-я нет по адресам: 1. ул. Воркутинская д. 7 2. ул. Гиляровского д. 59 3. ул. Трудовая д. 3А	Договор № 09702121-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1 до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер

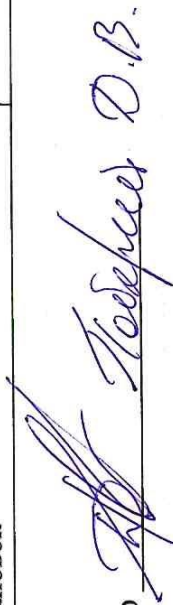
 Павлов Д.В.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Гиляровского, 31	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
2.	Городской Вал, 11	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
3.	Добролюбова, 29	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
4.	Карла Маркса, 48	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
5.	Карла Маркса, 64	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
6.	Карла Маркса, 66	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
7.	Карла Маркса, 81	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
8.	Московское шоссе, 54	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
9.	Осановский проезд, 6	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
10.	Попехонское шоссе, 38	нет	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
11.	Попехонское шоссе, 40	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
12.	Попехонское шоссе, 46	1	июнь	нет	июнь	1	июнь	июнь
13.	Болонина, 5	1	июль	1	июль	1	июль	июль
14.	Болонина, 7	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
15.	Воркутинская, 7	1	июль	1	июль	1	июль	июль
16.	Гиляровского, 16	1	июль	1	июль	1	июль	июль
17.	Гиляровского, 27	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
18.	Можайского, 22	1	июль	1	июль	1	июль	июль
19.	Можайского, 76	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
20.	Можайского, 80	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
21.	Можайского, 82	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
22.	Можайского, 84	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
23.	Можайского, 86	1	июль	нет	июль	1	июль	июль

24.	Можайского, 94	2	июль	нет	июль	2	июль	июль
25.	Можайского, 96	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
26.	Можайского, 102	2	июль	нет	июль	2	июль	июль
27.	Говоровский проезд, 1	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
28.	Московское шоссе, 30	нет	июль	нет	июль	1	июль	июль
29.	Попехонское шоссе, 52	1	июль	1	июль	1	июль	июль
30.	Трудовая, 3 А	1	июль	1	июль	1	июль	июль
31.	Чернышевского, 115 Б	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
32.	Комсомольская д. 5Г	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
33.	Некрасова, 53	1	август	нет	август	1	август	август
34.	Некрасова, 54	1	август	нет	август	1	август	август
35.	Некрасова, 60	1	август	нет	август	1	август	август
36.	Осановский проезд, 17	1	август	нет	август	1	август	август
37.	Пионерская, 26	1	август	1	август	1	август	август
38.	Текстильщиков, 4	1	август	1	август	1	август	август
39.	Текстильщиков, 10	1	август	нет	август	1	август	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Гиляровского, 31	июнь	июнь	не предусмотрено
2.	Городской Вал, 11	июнь	июнь	не предусмотрено
3.	Добролюбова, 29	июнь	июнь	не предусмотрено
4.	Карла Маркса, 48	июнь	июнь	не предусмотрено
5.	Карла Маркса, 64	июнь	июнь	не предусмотрено
6.	Карла Маркса, 66	июнь	июнь	не предусмотрено
7.	Карла Маркса, 81	июнь	июнь	не предусмотрено
8.	Московское шоссе, 54	июнь	июнь	РТ со исправлен. Проверка проводится регулярно.
9.	Осановский проезд, 6	июнь	июнь	не предусмотрено
10.	Пошехонское шоссе, 38	июнь	июнь	не предусмотрено
11.	Пошехонское шоссе, 40	июнь	июнь	не предусмотрено
12.	Пошехонское шоссе, 46	июнь	июнь	не предусмотрено
13.	Болонина, 5	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
14.	Болонина, 7	июль	июль	не предусмотрено
15.	Воркутинская, 7	июль	июль	не предусмотрено
16.	Гиляровского, 16	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
17.	Гиляровского, 27	июль	июль	не предусмотрено
18.	Можайского, 22	июль	июль	не предусмотрено
19.	Можайского, 76	июль	июль	не предусмотрено
20.	Можайского, 80	июль	июль	не предусмотрено
21.	Можайского, 82	июль	июль	не предусмотрено
22.	Можайского, 84	июль	июль	не предусмотрено

23.	Можайского, 86	июль	июль	июль	не предусмотрено
24.	Можайского, 94	июль	июль	июль	не предусмотрено
25.	Можайского, 96	июль	июль	июль	не предусмотрено
26.	Можайского, 102	июль	июль	июль	не предусмотрено
27.	Говоровский проезд, 1	июль	июль	июль	не предусмотрено
28.	Московское шоссе, 30	июль	июль	июль	не предусмотрено
29.	Пошехонское шоссе, 52	июль	июль	июль	РТ гвс исправен. Проверка проводится регулярно.
30.	Трудовая, 3 А	июль	июль	июль	не предусмотрено
31.	Чернышевского, 115 Б	июль	июль	июль	не предусмотрено
32.	Комсомольская д. 5Г	июль	июль	июль	не предусмотрено
33.	Некрасова, 53	август	август	август	не предусмотрено
34.	Некрасова, 54	август	август	август	РТ со исправлен. Проверка проводится регулярно.
35.	Некрасова, 60	август	август	август	не предусмотрено
36.	Осановский проезд, 17	август	август	август	не предусмотрено
37.	Пионерская, 26	август	август	август	не предусмотрено
38.	Текстильщиков, 4	август	август	август	не предусмотрено
39.	Текстильщиков, 10	август	август	август	не предусмотрено

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно- измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Гиляровского, 31	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
2.	Городской Вал, 11	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
3.	Добролюбова, 29	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
4.	Карла Маркса, 48	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
5.	Карла Маркса, 64	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
6.	Карла Маркса, 66	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
7.	Карла Маркса, 81	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
8.	Московское шоссе, 54	до 14.03.2028 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
9.	Осановский проезд, 6	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
10.	Пошехонское шоссе, 38	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
11.	Пошехонское шоссе, 40	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
12.	Пошехонское шоссе, 46	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
13.	Болонина, 5	02.04.2027 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
14.	Болонина, 7	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
15.	Воркутинская, 7	до 01.02.2025 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
16.	Гиляровского, 16	до 01.02.2025 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
17.	Гиляровского, 27	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
18.	Можайского, 22	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
19.	Можайского, 76	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
20.	Можайского, 80	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
21.	Можайского, 82	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
22.	Можайского, 84	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
23.	Можайского, 86	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
24.	Можайского, 94	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.

25.	Можайского, 96	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
26.	Можайского, 102	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
27.	Говоровский проезд, 1	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
28.	Московское шоссе, 30	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
29.	Пошехонское шоссе, 52	до 28.05.2027 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
30.	Трудовая, 3 А	до 10.11.2025 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
31.	Чернышевского, 115 Б	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
32.	Комсомольская д. 5Г	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
33.	Некрасова, 53	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
34.	Некрасова, 54	до 28.05.2027 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
35.	Некрасова, 60	до 01.02.2025 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
36.	Осановский проезд, 17	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
37.	Пионерская, 26	до 03.08.2027 г.	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
38.	Текстильщиков, 4	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
39.	Текстильщиков, 10	не предусмотрен	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Гиляровского, 31	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
2.	Городской Вал, 11	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
3.	Добролюбова, 29	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
4.	Карла Маркса, 48	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
5.	Карла Маркса, 64	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
6.	Карла Маркса, 66	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
7.	Карла Маркса, 81	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
8.	Московское шоссе, 54	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
9.	Осановский проезд, 6	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
10.	Пошехонское шоссе, 38	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
11.	Пошехонское шоссе, 40	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
12.	Пошехонское шоссе, 46	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
13.	Болонина, 5	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
14.	Болонина, 7	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
15.	Воркутинская, 7	Тепловой контур утеплен	Замена калачей на теплообменник до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
16.	Гиляровского, 16	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
17.	Гиляровского, 27	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
18.	Можайского, 22	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
19.	Можайского, 76	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
20.	Можайского, 80	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
21.	Можайского, 82	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
22.	Можайского, 84	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
23.	Можайского, 86	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют

24.	Можайского, 94	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
25.	Можайского, 96	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
26.	Можайского, 102	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
27.	Говоровский проезд, 1	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
28.	Московское шоссе, 30	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
29.	Пошехонское шоссе, 52	Тепловой контур утеплен	Замена калачей на теплообменник до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
30.	Трудовая, 3 А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
31.	Чернышевского, 115 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
32.	Комсомольская д. 5Г	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
33.	Некрасова, 53	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
34.	Некрасова, 54	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
35.	Некрасова, 60	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
36.	Осановский проезд, 17	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
37.	Пионерская, 26	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
38.	Текстильщиков, 4	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
39.	Текстильщиков, 10	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют