Утверждена

приказом начальника

Департамента городского хозяйства

Администрации города Вологды

от 18 ноября 2020 года № 332

**Программа профилактики нарушений**

**обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля,**

**на 2021 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля.

В программе используются основные понятия:

- профилактическое мероприятие – мероприятие, проводимое в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

- подконтрольные субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели;

Срок реализации Программы: 2021 год.

**Раздел 2. Цели и задачи профилактических мероприятий**

Целью Программы является:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- мотивация к соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и как следствие, снижение уровня ущерба (вреда) охраняемым законом ценностям;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок;

- информирование подконтрольных субъектов о правах подконтрольных субъектов при проведении проверок.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

**Раздел 3. Срок реализации Программы.**

Срок реализации Программы: 2021 год.

**Раздел 4. Источники финансирования.**

Для реализации Программы финансирование не предусмотрено.

**Раздел 5. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензионных требований лицензиатами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Вологда».

Законом Вологодской области от 15 декабря 2017 г. № 4260-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю» (далее – Закон области № 4260-ОЗ) органы местного самоуправления городских округов области наделены следующими отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю:

1) проведение проверок соблюдения требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) проведение проверок соблюдения требований по предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

3) проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и осуществлением иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Постановлением Администрации города Вологды от 28 декабря 2017 г. № 1473 «О принятии к исполнению отдельных государственных полномочий по лицензионному контролю в соответствии с законом Вологодской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю» функции Администрации города Вологды по реализации отдельных государственных полномочий по лицензионному контролю, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложены на Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды.

Осуществление лицензионного контроля регламентировано административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 02 июля 2018 г. № 756.

К правовым актам, содержащим обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, относятся: Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290; Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354; [постановление Правительства Российской Федерации РФ от 14 мая 2013 г. № 410](http://base.garant.ru/70381684/) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416](http://base.garant.ru/70379374/); Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124; Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные [Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88](http://www.vashdom.ru/sanpin/42-128-4690-88/); СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64; Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание, утвержденные Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 5 октября 1979 г.

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru).

**Раздел 6. Отчетные показатели за 2020 год**

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на ноябрь 2020 года на территории муниципального образования «Город Вологда» подконтрольными субъектами в сфере осуществления лицензионного контроля являются 88 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В рамках лицензионного контроля в 2020 году проведено 136 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, из них 35 проверок исполнения ранее выданных предписаний, 131 проверка по заявлениям граждан и организаций о фактах нарушения лицензионных требований.

Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2020 году не предусмотрено.

За 2020 год по результатам проверок виновным лицам выдано 43 предписания об устранении выявленных нарушений.

По результатам 35 проверок Государственной жилищной инспекцией Вологодской области возбуждены дела об административных правонарушениях. Дела об административных правонарушениях направлялись для рассмотрения по компетенции мировым судьям Вологодской области.

В целях предотвращения нарушений проводится методическая работа, в которую входит размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; осуществление информирования юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (посредством проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, по телефону и иными способами); распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; обобщение практики осуществления лицензионного контроля и размещение его на официальном сайте в сети «Интернет» с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения нарушений.

Основания для проведения проверок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году не оспаривались.

**Раздел 7. Планируемые показатели на 2021 год**

Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2021 году не предусмотрено.

При поступлении обращений и заявлений по фактам нарушений лицензионных требований – проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Раздел 8. Проект отчетных показателей**

**на плановый период 2022-2023 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значения показателей по годам | |
| 2022 | 2023 |
| 1 | Количество проведенных проверок | 100 | 500 |
| 2 | Количество выявленных нарушений | 35 | 200 |
| 3 | Количество выданных предписаний | 35 | 200 |