Утверждена

приказом начальника

Департамента городского хозяйства

Администрации города Вологды

от 18 ноября 2020 года № 332

**Программа профилактики нарушений**

**обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля,**

**на 2021 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В программе используются основные понятия:

- профилактическое мероприятие – мероприятие, проводимое в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

- подконтрольные субъекты – юридические лица и индивидуальные предприниматели;

Срок реализации Программы: 2021 год.

**Раздел 2. Цели и задачи профилактических мероприятий**

Целью Программы является:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- мотивация к соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и как следствие, снижение уровня ущерба (вреда) охраняемым законом ценностям;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- информирование подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок;

- информирование подконтрольных субъектов о правах подконтрольных субъектов при проведении проверок.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

**Раздел 3. Срок реализации Программы.**

Срок реализации Программы: 2021 год.

**Раздел 4. Источники финансирования.**

Для реализации Программы финансирование не предусмотрено.

**Раздел 5. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Органом Администрации города Вологды, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Вологодской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Решением Вологодской городской Думы от 27 сентября 2012 г. № 1276 утвержден Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Вологда», определяющий орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, предмет, задачи, принципы осуществления муниципального жилищного контроля, полномочия органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц, порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок, права и обязанности органа муниципального контроля, его должностных лиц при проведении плановых и внеплановых проверок, сроки проведения проверок.

Осуществление жилищного муниципального контроля регламентировано Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 30 мая 2013 г. № 4315.

К правовым актам, содержащим обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, относятся: Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290; Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354; [постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410](http://base.garant.ru/70381684/) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416](http://base.garant.ru/70379374/); Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные [Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88](http://www.vashdom.ru/sanpin/42-128-4690-88/); СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64; Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание, утвержденные Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 5 октября 1979 г.

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru).

**Раздел 6. Отчетные показатели за 2020 год**

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирных домах.

По состоянию на ноябрь 2020 года на территории муниципального образования «Город Вологда» подконтрольными субъектами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля являются 329 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году проведены 22 внеплановые проверки в отношении юридических лиц, из них 8 проверок исполнения ранее выданных предписаний, 14 проверок по заявлениям граждан и организаций о фактах нарушения требований жилищного законодательства.

Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2020 году не предусмотрено.

По результатам проверок виновным лицам выдано 13 предписаний об устранении выявленных нарушений.

По результатам 4 проверок возбуждены дела об административных правонарушениях. Дела об административных правонарушениях направлялись для рассмотрения по компетенции мировым судьям Вологодской области.

В целях предотвращения нарушений проводится методическая работа, в которую входит размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; осуществление информирования юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (посредством проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, по телефону и иными способами); распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение его на официальном сайте в сети «Интернет» с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения нарушений.

Основания для проведения проверок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году не оспаривались.

**Раздел 7. Планируемые показатели на 2021 год**

Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2021 году не предусмотрено.

При поступлении обращений и заявлений по фактам нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами – проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Раздел 8. Проект отчетных показателей на плановый период**

**2022-2023 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значения показателей по годам | |
| 2022 | 2023 |
| 1 | Количество проведенных проверок | 10 | 120 |
| 2 | Количество выявленных нарушений | 3 | 40 |
| 3 | Количество выданных предписаний | 3 | 40 |
| 4 | Количество составленных протоколов | 2 | 20 |