

Утверждена  
приказом начальника  
Департамента городского хозяйства  
Администрации города Вологды  
от 30 ноября 2021 г. № 649

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Органом Администрации города Вологды, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды (далее – Департамент).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Осуществление муниципального жилищного контроля регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Согласно части 4 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 01 января 2022 г. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 г. применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

К указанным нормативным правовым актам относятся решение Вологодской городской Думы от 27 сентября 2012 г. № 1276 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Вологда» и Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования «Город Вологда», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 мая 2013 г. № 4315.

Распоряжением начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды от 29 декабря 2017 г. № 399 утвержден Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Вологда». к ним относятся: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)), постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г.

№ 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru).

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирных домах.

По состоянию на сентябрь 2021 года на территории городского округа город Вологда подконтрольными субъектами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля являются 328 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В рамках муниципального жилищного контроля за 1 полугодие 2021 года проведено 44 внеплановые проверки в отношении юридических лиц, из них 9 проверок исполнения ранее выданных предписаний, 35 проверок по заявлениям граждан и организаций о фактах нарушения требований жилищного законодательства. Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2021 году не предусмотрено.

По результатам проведенных проверок выявлено 20 правонарушений (14 нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством, 6 случаев невыполнения предписаний органа муниципального жилищного контроля).

По итогам 3 проверок возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных КоАП РФ. Дела об административных правонарушениях направлялись для рассмотрения по компетенции мировым судьям Вологодской области.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с разделом IV Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными)

органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

За 9 месяцев 2021 года Департаментом реализованы мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, на 2021 год, утвержденного приказом Департамента от 18 ноября 2020 г. № 332.

В целях предотвращения нарушений проводится методическая работа, в которую входит размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; осуществление информирования юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (посредством проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, по телефону и иными способами); распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований; обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение его на официальном сайте в сети «Интернет» с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения нарушений.

Основания для проведения проверок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году не оспаривались.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;

- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;

- повышение прозрачности деятельности контрольного органа.

Срок реализации Программы: 2022 год.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

Целями Программы является:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) исполнения
1	Информирование	Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства	Постоянно, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения соответствующих

		Администрации города Вологды	сведений
2	Объявление предостережения	Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды	Постоянно в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
3.	Консультирование	Начальник Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды по жилищному хозяйству, начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды	Постоянно
4.	Профилактический визит	Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды	Не менее одного раза в год в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Вологды в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

При поступлении в орган муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется в форме, соответствующей типовой форме предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится:

начальником Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды,

заместителем начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды по жилищному хозяйству,

начальником Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется в случае если контролируемым лицом направлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, то даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия без внесения записи в журнал учета консультирований.

В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации города Вологды письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах,



содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляет информацию в форме отчета о проведенном профилактическом визите руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального жилищного контроля для принятия решения о проведении контрольного мероприятия в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального земельного контроля не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

дата, время и место составления уведомления;

наименование органа муниципального жилищного контроля;

полное наименование контролируемого лица;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) уполномоченных должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

дата, время и место обязательного профилактического визита;

подпись уполномоченного должностного лица органа муниципального жилищного контроля.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица через личный кабинет контролируемого лица в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, направившего уведомление о проведении

обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется должностным лицом органа муниципального жилищного контроля самостоятельно и не может превышать 1 рабочего дня.

Мероприятия, предусмотренные Программой, применяются в отношении объектов контроля, относящихся к категориям риска, установленным Положением о муниципальном жилищном контроле.

#### **4. Показатели результативности и эффективности Программы**

К показателям результативности и эффективности Программы относятся:

- количество установленных случаев причинения контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- количество случаев принятия контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муниципального жилищного контроля.