

Утверждена
Приказом начальника
Административного департамента
Администрации города Вологды
от «01» сентября 2021 года № 408

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного
контроля на территории городского округа города Вологды на 2022 год**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2022 год разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2022 год
Разработчик программы	Административно-технический отдел Административного департамента Администрации города Вологды
Исполнители программы	Административно-технический отдел Административного департамента Администрации города Вологды
Цель(и) программы	предупреждение нарушений гражданами и организациями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства; сокращение количества нарушений гражданами и организациями обязательных требований земельного законодательства на территории города Вологды.
Задача(и)	выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований,

	установленных земельным законодательством
Сроки и (или) этапы реализации программы	С 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение уровня понимания контролируемых лиц обязательных требований земельного законодательства. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа

1. Анализ текущего состояния муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального земельного контроля и характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа города Вологды в отношении граждан и организаций осуществляет Административно-технический отдел Административного департамента Администрации города Вологды в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Объектами муниципального земельного контроля является земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, их части, находящиеся в границах городского округа города Вологды, независимо от форм собственности. Подконтрольными субъектами являются граждане и организации, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами, а также лицами, использующими земли, земельные участки, части земельных участков без оформленных в установленном порядке прав на них.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами Административного департамента Администрации города Вологды в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- организации;
- граждане.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями).

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа города Вологды утверждено решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 517.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации города Вологды в сети «Интернет»: www.vologda-portal.ru.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели программы профилактики:

предупреждение нарушений гражданами и организациями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

III. Сроки и этапы реализации программы

IV. Источники финансирования

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

V. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Контрольные параметры	Ответственный исполнитель
1. Информирование				
1.1.	Размещение и актуализация размещенных на официальном сайте Администрации города Вологды и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.3.	Разработка и утверждение руководства по соблюдению обязательных требований в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных	Июль	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного

	Федерации»			департамента Администрации города Вологды
1.4.	Размещение и поддержание в актуальной редакции текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.5.	Размещение на сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную пунктами 6-10, статьи 46 Закона № 248-ФЗ	В течение года	Размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
2. Консультирование				
2.1.	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального земельного контроля	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
2.2.	Размещение на сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменных разъяснений по однотипным обращениям	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
2.3.	Объявление предостережения	В течение года	Правомерная выдача по мере необходимости	Должностные лица Административно-технического отдела

				Административного департамента Администрации города Вологды, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
2.4.	Проведение профилактических визитов	В течение года		Должностные лица Административно- технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль

VI. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности программы, соблюдение которой оценивается Административно-техническим отделом Административного департамента Администрации города Вологда при проведении мероприятий по осуществлению контроля и профилактике нарушений обязательных требований в 2022 году, проводится по итогам работы за год.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных