

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Административный департамент

П Р И К А З

« 15 » декабря 2022 г.

№ 76

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год по видам муниципального контроля, осуществляемого Административным департаментом Администрации города Вологды

В целях профилактики нарушений обязательных требований и в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениям), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

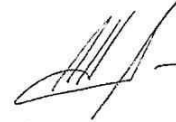
1.1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2023 год.

1.2. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа города Вологды за исключением вопросов, касающихся проведения земляных работ, освещения и озеленения на 2023 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника
Административно-технического отдела Административного департамента
Администрации города Вологды Лазаренко А.П.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Мэра города Вологды –
начальник Административного департамента
Администрации города Вологды



А.Н.Никитин

Утверждена
Приказом начальника
Административного департамента
Администрации города Вологды
от « 15 » 12 2022 года № 46

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного
контроля на территории городского округа города Вологды на 2023 год**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2023 год разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2023 год
Разработчик программы	Административно-технический отдел Административного департамента Администрации города Вологды
Исполнители программы	Административно-технический отдел Административного департамента Администрации города Вологды
Цель(и) программы	предупреждение нарушений гражданами и организациями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства; сокращение количества нарушений гражданами и организациями обязательных требований земельного законодательства на территории города Вологды.
Задача(и)	выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований,

	установленных земельным законодательством
Сроки и (или) этапы реализации программы	С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение уровня понимания контролируемых лиц обязательных требований земельного законодательства. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального земельного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа города Вологды на 2023 год в отношении граждан и организаций осуществляет Административный департамент Администрации города Вологды в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Закон № 248-ФЗ).

Предметом муниципального земельного контроля являются соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Объектами муниципального земельного контроля является земельные участки, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица, к которым предъявляются обязательные требования. Подконтрольными субъектами являются граждане и организации, являющиеся контролируемыми лицами в соответствии с Законом № 248-ФЗ - собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами, обладателями сервитутов, а также лицами, использующими земли, земельные участки, части земельных участков без оформленных в установленном порядке прав на них, расположенные в границах городского округа города Вологды.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Отнесение объектов контроля к категориям риска причинения вреда(ущерба) (далее – категория риска) осуществляется с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, добросовестности контролируемых лиц, в зависимости от значения показателя риска:

- низкий риск – до 0,61;
- умеренный риск – от 0,62 до 0,69;
- средний риск – от 0,7 до 0,85;
- высокий риск – более 0,86.

По состоянию на конец третьего квартала 2022 года категории риска присвоены 23 объектам, в том числе 12 – средней категории риска, 10 – высокой категории, остальные объекты относятся к умеренной категории риска. Перечень объектов муниципального земельного контроля в части компетенции Административного департамента Администрации города Вологды размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Административным департаментом Администрации города Вологды осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021, 2022 году.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе

перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения профилактических визитов путем проведения профилактических бесед об обязательных требованиях на территории города Вологды.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона N 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Вологды в сети «Интернет» в средствах массовой информации.

На регулярной основе должностными лицами органа муниципального земельного контроля проводились консультирования по телефону, в ходе личных приемов, профилактических визитов, путем направления письменных разъяснений на обращения.

План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2022 год не утверждался.

Наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

использование земельного участка без предусмотренных законодательством и не зарегистрированных в установленном порядке прав (статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс);

использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса;

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса).

В целях профилактики нарушений обязательных требований с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (с последующими изменениями)(далее – Постановление № 336) при выявлении нарушений обязательных требований объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации города Вологды в сети «Интернет».

2. Цели и задачи программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

предупреждение нарушений гражданами и организациями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

4. Источники финансирования

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

5. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Контрольные параметры	Ответственный исполнитель
1. Информирование				
1.1.	Размещение и актуализация размещенных на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.2.	Размещение на сайте сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение года (по мере обновления)	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.3.	Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Июль	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.4.	Размещение на сайте и поддержание в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, регулирующих	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-

	осуществление муниципального земельного контроля			технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
1.5.	Размещение на сайте информации, предусмотренной пунктами 6-10 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	В течение года	Размещение актуальной информации	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
2. Консультирование				
2.1.	Проведение консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольного мероприятия	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
2.2.	Размещение на сайте письменных разъяснений по однотипным обращениям	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Главный специалист по муниципальному земельному контролю Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды
3. Объявление предостережения				
3.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения	В течение года (при наличии оснований)	Правомерная выдача по мере необходимости	Должностные лица Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды, уполномоченные

	обязательных требований			осуществлять муниципальный земельный контроль
4.Профилактический визит				
4.	Проведение профилактических визитов	В течение года(при наличии оснований)	Своевременность (по мере необходимости)	Должностные лица Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль

6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности программы, соблюдение которой оценивается Административным департаментом Администрации города Вологда при проведении мероприятий по осуществлению контроля и профилактике нарушений обязательных требований в 2022 году, проводится по итогам работы за год.

01 июля 2021 года вступил в силу Закон № 248-ФЗ, которым изменяется вся система контрольно-надзорной деятельности.

В связи с изменением законодательства и проведением реформы контрольно-надзорной деятельности в 2022 году плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля не было предусмотрено.

Внеплановых контрольных мероприятий не проводилось ввиду особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году, установленных Постановлением № 336.

В рамках муниципального земельного контроля по состоянию на конец третьего квартала 2022 года проведено 20 профилактических визитов, 1 визит не состоялся (в связи с неявкой контролируемого лица). Также проведены 29 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования, наблюдения), по результатам которых выявлено 19 нарушений.

Также, по состоянию на конец третьего квартала 2022 года объявлено

44 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 53 консультирования.

Результат от реализации Программы - уменьшение административной нагрузки на субъекты в рамках муниципального земельного контроля.