

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии

К.В. Гольдберг

г. Вологда

29.09.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 2

установления необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
г. Вологда, ул. Мальцева, д.33

Состав комиссии, утвержден распоряжением Департамента строительства
Вологодской области от 13 октября 2017 года № 457 (с-последующими изменениями):

- Гольдберг К.В. Заместитель начальника Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды по жилищному хозяйству,
председатель комиссии;
- Артюгина О.Н. начальник Отдела организации содержания и капитального
ремонта жилищного фонда Департамента городского
хозяйства Администрации города Вологды, заместитель
председателя комиссии;
- Ворошилова И.В. главный специалист Отдела организации содержания и
капитального ремонта жилищного фонда Департамента
городского хозяйства Администрации города Вологды,
секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
Богословская М.А. главный консультант управления жилищно-коммунального
хозяйства Департамента строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Вологодской области;
- Ещик А.В. главный специалист по осуществлению полномочий
собственника муниципальных помещений Отдела
организации содержания и капитального ремонта
жилищного фонда Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды
- Рылов Е.Ю. заместитель директора Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Вологодской области;
- Хайрова Л.А. инженер Отдела подготовки и проведения капитальных
ремонтов Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов Вологодской области.

На заседании комиссии присутствует не менее двух третей от состава комиссии. Заседание комиссии считать правомочным.

Заседание комиссии проводится на основании обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

- список затрат на капитальный ремонт здания (нежилого помещения) по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33 принадлежащих ООО «А-Менеджмент»;

- счета - фактур от 12 сентября 2018 года № 48 на монтаж вентиляции согласно договору подряда от 09 июля 2018 года № 12, 15 января 2019 года № 35 на вентиляционное оборудование, 12 февраля 2019 года № 5 на монтаж вентиляционного оборудования, от 28 августа 2018 года № 8-06039, 24 августа 2018 года № 8-05319, 15 сентября 2018 года № 9-03017, 26 декабря 2018 года № 12-03653, 04 декабря 2018 года № 12-00438, 04 декабря 2018 года № 12-00240, 21 февраля 2019 года № 2-01267, 29 июня 2018 года № вл.1.07.61/126, 14 декабря 2018 года № 126/2041873-1/126, 01 февраля 2019 года № 126/20496-1-1/126, 21 февраля 2019 года № 126/204236-2/126, 03 июля 2018 года № 82820400/1, 13 августа 2018 года № 83395600/1, 21 ноября 2018 года №85236700/1, 08 августа 2018 года № 83395000/1;

- акты выполненных работ и услуг от 12 сентября 2018 года № 45 на монтаж вентиляции согласно договору подряда от 09 июля 2018 года № 12, на блок вентиляционной установки, 15 января 2019 года № 34 на вентиляционное оборудование, 12 февраля 2019 года № 5 на монтаж вентиляционного оборудования;

- договоры подряда от 01 июля 2018 года № 10 на поставку и монтаж вентиляционного оборудования, 09 июля 2018 года № 12 на монтаж и поставку оборудования вентиляции, 25 сентября 2019 года № 13 на поставку и монтаж противопожарного оборудования;

- товарная накладная от 09 июля 2018 года № 30, 09 августа 2018 года № 11502, 04 сентября 2018 года № 14400, 02 декабря 2019 года № 78, 24 августа 2018 года № 13197, 02 октября 2018 года № 17607, 27 августа 2018 года №13382, 25 июля 2018 года № 9699, 30 июля 2018 года № 10208, 26 июля 2018 года № 9880, 19 сентября 2018 года № 16107, 15 января 2019 года № 806, 29 января 2019 года № 2770;

- акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию от 29 ноября 2019 года;

- копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33;

- единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05 марта 2018 года № 4112 с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения нежилых помещений по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33;

- договор энергосбережения от 01 января 2019 года № 35020210000853;

- акт об осуществлении технологического присоединения от 19 февраля 2019 года № 34-С;

- акт осмотра нежилого помещения по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33 принадлежащего ООО «А-Менеджмент» от 28 сентября 2023 года.

РЕШЕНИЕ:

Законом Вологодской области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» (далее – Закон № 3088-ОЗ) работы по ремонту пожарной сигнализации в рамках Областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 23 декабря 2013 года № 1354, не предусмотрены.

Согласно части 3 статьи 13 (1) Закона № 3088-ОЗ зачет средств осуществляется в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, перечисливших денежные средства в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ, осуществляется на основании письменного обращения собственников помещений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или его заверенная копия;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в пункте 2 настоящей части, и (или) его заверенная копия;

4) документы, подтверждающие полную оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ, или их заверенные копии;

5) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием суммы денежных средств (размер), перечисленных в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ каждым собственником, заверенный организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. При непосредственном управлении многоквартирным домом такой список заверяется лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Документы, указанные в пунктах 2 - 4 части 3 13 (1) Закона № 3088-ОЗ, должны быть заверены организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. При непосредственном управлении многоквартирным домом такие документы заверяются лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения представленных документов, установлено отсутствие договоров, актов приемки выполненных работ, документов, подтверждающие полную оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ, или их заверенные копии на выполнение системы электроснабжения, системы водоотведения, системы противопожарной автоматики и дымоудаления, крыши, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33, решения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33 о проведении капитального ремонта. Представленные документы не заверены организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

В ходе осмотра 28 сентября 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33 установлено, что работы проводились только по нежилому помещению принадлежащему ООО «А-Менеджмент», а именно:

система электроснабжения – произведена замена электроснабжения после границы балансового разграничения (акт от 19 февраля 2018 года № 34-С), система обслуживается только нежилыми помещениями;

система водоотведения – выполнена замена трубопровода частично (разводка по нежилым помещениям), выпуск канализации из нежилого помещения не заменен, со слов представителя ООО «А-Менеджмент» замена системы водоотведения в доме не менялась;

система противопожарной автоматики и дымоудаления, вентиляции замененная в нежилом помещении не относится к общедомовому имуществу;

фасад – оштукатурен, окрашен частично по нежилому помещению, выполнен текущий ремонт входной группы в нежилое помещение не относящейся к общедомовому имуществу;

крыши выполнена замена покрытия над нежилыми помещениями, работы по капитальному ремонту крыши над основным зданием не выполнялись.

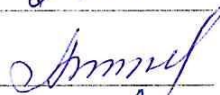
С учетом изложенного, комиссия принимает решение о необходимости повторного выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный областной программой капитального ремонта, а именно системы электроснабжения, системы водоотведения, системы противопожарной автоматики и дымоудаления, крыши, фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.33.

Подписи:

Гольдберг К.В.



Артюгина О.Н.



Ворошилова И.В.



Ещик А.В.



Богословская М.А.



Рылов Е.Ю.



Хайрова Л.А.



