

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта участка улично- дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 26 мая 2021 года № 710 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта
участка улично-дорожной сети
улицы местного значения – проезда Складского**

Вологда
2022 г

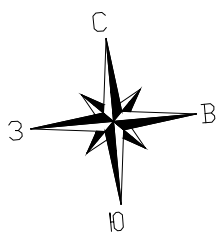
СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	7
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
 Проект межевания территории (основная часть).....	22
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	23
Чертеж межевания территории I этап.....	24
Чертеж межевания территории II этап.....	25
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	26
1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	27
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.....	28
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков....	30

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Условные обозначения и изображения:

- Существующие границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Проектируемая ливневая канализация
- Магистральная улица районного значения, в отношении которой планируется реконструкция
- Линии проезжей части улиц, проездов
- 35:24:0103002:3706

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства

ПК1

Ось проектной трассы с обозначением пикетов

1

Характерные точки устанавливаемых красных линий

1

Характерные точки границ зон планируемого размещения объектаЗона планируемого размещения линейного объекта, элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (территория общего пользования)Озеленение

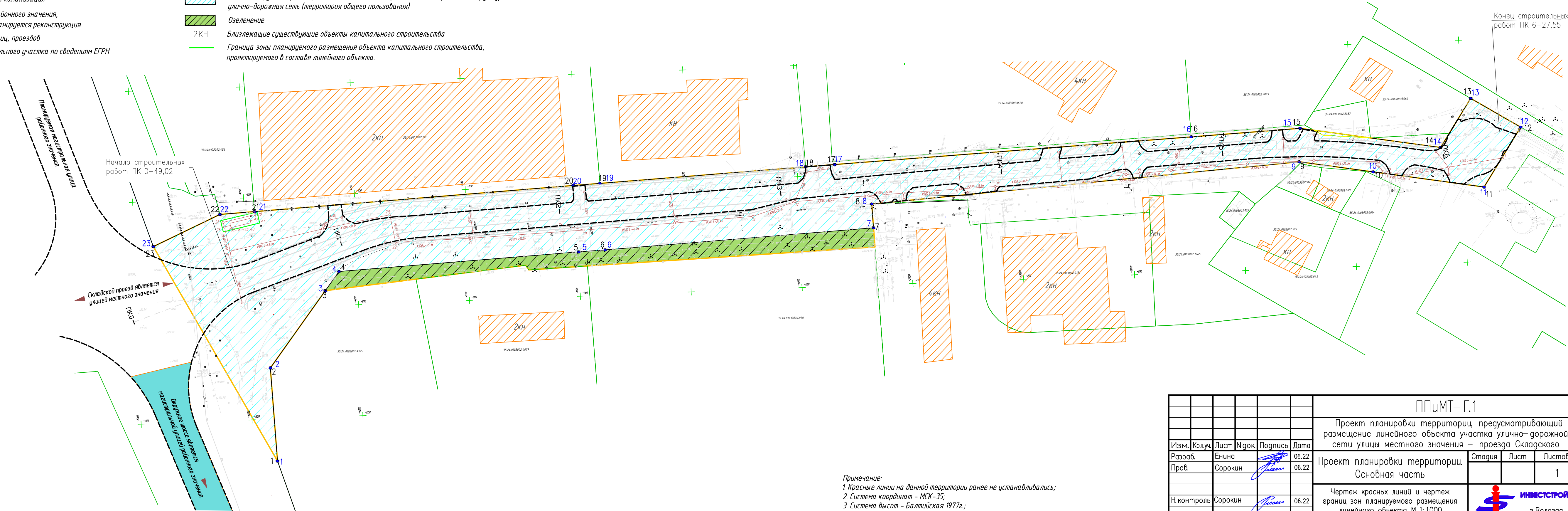
2КН

Близлежащие существующие объекты капитального строительства

—

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта.

Каталог координат проектируемых красных линий МСК-35		
№ точки	X	Y
1	353388.13	2321981.99
2	353430.10	2321979.56
3	353464.41	2322004.97
4	353472.92	2322011.27
5	353479.79	2322119.44
6	353480.50	2322131.42
7	353488.20	2322252.52
8	353498.94	2322251.89
9	353514.39	2322444.93
10	353509.25	2322478.13
11	353501.53	2322527.98
12	353528.21	2322544.96
13	353541.58	2322522.66
14	353519.69	2322508.72
15	353529.48	2322445.53
16	353526.52	2322396.41
17	353517.02	2322235.55
18	353516.19	2322222.46
19	353510.45	2322129.61
20	353509.74	2322117.61
21	353500.60	2321973.71
22	353499.60	2321958.09
23	353485.67	2321927.82



Примечание:
1. Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;
2. Система координат – МСК-35;
3. Система высот – Балтийская 1977г.;

ППУМТ-Г.1					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Енина				06.22
Пров.	Сорокин				06.22
Проект планировки территории. Основная часть					
Чертёж красных линий и чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				Стация	Лист
					1
ИНВЕСТСТРОЙ г.Вологда					

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - участок улично-дорожной сети улицы местного значения – проезд Складской.

Строительство данного участка автодороги необходимо для обеспечения беспрепятственного проезда грузовых автомашин и прохода пешеходов к производственным зданиям и складам.

Ориентировочная протяженность проектируемой автодороги – 560 м.

Категория проезда Складского, согласно генеральному плану муниципального образования «Город Вологда», утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), – улица местного значения в производственной зоне. В соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улицы местного значения в красных линиях должна составлять 15-30 м.

Основные параметры дороги приняты согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчетные параметры:

- число полос движения – 2-4;
- ширина полосы движения – 3.5 м;
- расчетная скорость движения - 50 км/ч;
- поперечный профиль - двускатный;
- продольный уклон - 1,0-15,0 ‰;
- поперечный уклон проезжей части - 20 ‰;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- ширина тротуара – 1.2 м;
- продольный уклон тротуара - 1,0-17 ‰;
- поперечный уклон тротуара - 20 ‰.

Таким образом, общая ширина проезжей части изменяется от 7,00 м до 14,00 м. Для отделения проезжей части от тротуара или проезжей части от окружающей территории предусмотрена установка бортового камня. Пешеходные тротуары выполнены с минимальным пересечением с транспортными потоками и обеспечивают безопасные подходы к проходным предприятиям и складам. Ширина тротуаров и дорожек на улице местного значения принята шириной 1,2 м, с учетом требования примечания 7 к таблице 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Согласно техническому заданию в конце проезда Складского для маневрирования автобусов ПАЗ категории МЗ предусмотрена разворотная площадка размером 15х21 вблизи здания № 6а по Окружному шоссе.

Проектной мощностью автомобильных дорог является их пропускная способность и интенсивность движения.

Пропускная способность двухполосной проезжей части проезда Складского составляет 1152 авт./час.

Среднегодовая суточная интенсивность – 1103 авт./сут.

Перспективная интенсивность движения транспорта – 2923 авт/сут.

Данным проектом были определены мероприятия в отношении существующих подземных инженерных сетей.

Требования к пересечению ВЛЭ наружного освещения с проездом предусмотрено с учетом требования пункта 2.4.60 Правила устройства электроустановок (ПУЭ) и составляет не менее 6.0 м.

Пересечение кабельных линий с дорогой предусмотрено в защитных трубах с учетом требования пункта 2.3.97 ПУЭ и осуществляется углублением не меньше 1 метра от дорожного полотна и не меньше полуметра от дна канав, служащих для водоотведения.

Пересечение дороги с сетями водоснабжения и канализации предусмотрено в защитных стальных футлярах, сваренных из двух полуколец, с нанесением на футляры усиленной гидроизоляции. Диаметр футляров на 200 мм больше диаметра защищаемой сети. Концы футляров выведены не менее чем на 3 м от бровки дорожного полотна, и не менее 1,5 м от края насыпи.

Пересечение тепловых и газовых сетей с дорогой предусматривается в футляре. Концы футляров предусматривается вывести на расстояния от них в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок расположен в городском округе городе Вологде, в производственной зоне (рисунок 1).

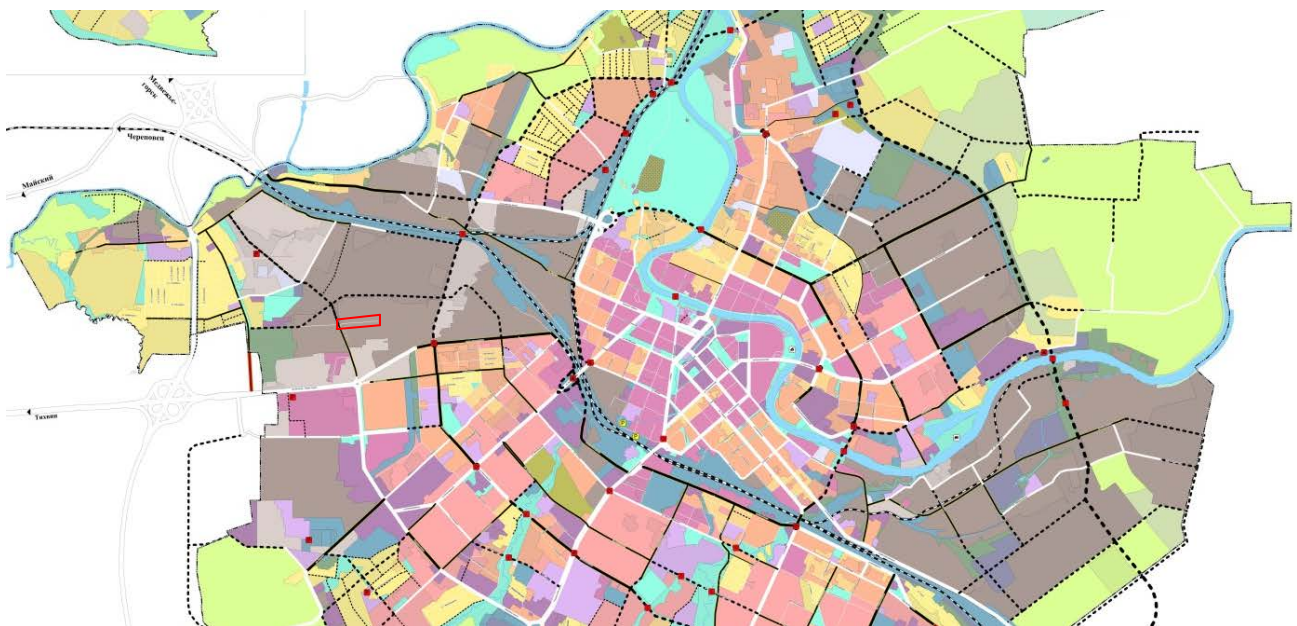


Рисунок 1- Ситуационная схема

- участок проведения работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Система координат МСК-35

№ точки	X	Y
1	353388.13	2321981.99
2	353430.10	2321979.56
3	353464.41	2322004.97
4	353472.92	2322011.27
5	353479.79	2322119.44

6	353480.50	2322131.42
7	353488.20	2322252.52
8	353498.94	2322251.89
9	353514.39	2322444.93
10	353509.25	2322478.13
11	353501.53	2322527.98
12	353528.21	2322544.96
13	353541.58	2322522.66
14	353519.69	2322508.72
15	353529.48	2322445.53
16	353526.52	2322396.41
17	353517.02	2322235.55
18	353516.19	2322222.46
19	353510.45	2322129.61
20	353509.74	2322117.61
21	353500.60	2321973.71
22	353499.60	2321958.09
23	353485.67	2321927.82
1	353388.13	2321981.99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, не предусмотрены в связи с отсутствием необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения, в связи с этим Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – локальные очистные сооружения (подземные).

Габаритные размеры подземного локального очистного сооружения (ЛОС): диаметр емкости – 2400 мм, длина – 11260 мм.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи;
- воздушная низковольтная линия электропередачи;
- водопровод;
- канализация;
- газопровод;
- теплосеть;
- линии связи.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния капитального ремонта, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза воздействия на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период ремонта и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения

негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 мая 2021 года № ИХ.53-2861/21 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства, объектами, воздействующими на атмосферный воздух, являются передвижные источники: выхлопные трубы двигателей внутреннего сгорания, работающая землеройная, дорожная и автотранспортная техника, временные производственные сооружения. Предполагаются также выбросы неорганической пыли (пыление) при разработках и складировании грунтов. Под загрязнением атмосферного воздуха подразумевается изменение его состава при поступлении отработанных газов внутреннего сгорания: оксида азота (NO) и диоксида азота (NO₂), диоксида серы (SO₂), оксида углерода (CO), сажи, свинца, бенз(а)пирена и углеводородов.

Основными видами воздействия на окружающую среду будут являться выбросы от транспортных средств, транспортный шум, выбросы твердых частиц, ливневый сток, смывающий загрязняющие вещества с дорожной полосы и прилегающей территории, образование отходов.

При проведении непосредственно строительных работ степень воздействия на окружающую среду будет иметь локальный масштаб и временный период воздействия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ предусматривается:

- применение современных дорожно-строительных машин, отвечающих европейским требованиям на ограничение выбросов;
- применение (по возможности) маломощной дорожно-строительной техники;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов в соответствие с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий (штиль, туман, приземные температурные инверсии);
- смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ, что позволяет снизить количество одновременно работающей строительной техники;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 – 15 % и соответственно уменьшить выбросы вредных веществ;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке пылящих грузов.

Выбросы загрязняющих веществ от строительной техники будут только в период проведения строительных работ, эпизодическими, и их влияние на качество атмосферного воздуха будет не значительным.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при эксплуатации автодороги должны быть предусмотрены следующие мероприятия с учетом выбранного варианта конструктивного профиля улицы:

- обеспечить установленный скоростной режим движения автотранспорта, в том числе за счет содержания проезжей части в надлежащем состоянии;
- обеспечить исправность полотна дороги;
- проводить работы по обеспыливанию (водой или специальными обеспыливающими материалами, в границах водоохраной зоны предпочтение отдают органическим вяжущим материалам в виде битума или битумной эмульсии).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Несмотря на выполнение строительных работ и далее эксплуатации автомобильной дороги значительных ухудшений как окружающего ландшафта, так и условий землепользования не произойдет.

Предусмотрены мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения, включающие в себя защиту почв от загрязнения, вывоз мусора.

При производстве работ нарушается плодородный растительный слой. Поэтому проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- озеленение свободных от проезда участков путем восстановления растительного слоя с засевом трав;
- устройство капитального покрытия на проектируемом участке.

С целью предотвращения химического загрязнения почв необходимо при строительстве использовать материалы инертных по отношению к окружающей среде и не вызывающих её загрязнение. Все строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных документов и иметь соответствующие паспорта и сертификаты.

Все отходы, по мере их накопления и согласно требованиям их хранения, необходимо собирать отдельным способом и накапливать на специально отведенных и оборудованных площадках с твердым покрытием. На площадке устанавливается металлический контейнер. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» промышленные отходы 4 класса могут приниматься на полигоны ТБО без ограничений, отходы 3 - 4 классов опасности могут быть использованы для засыпки карьеров и других искусственно созданных полостей. Обращение с отходами необходимо проводить в соответствии с их классом опасности для окружающей среды.

Мероприятия по защите от подтопления. Организация водоотвода.

Для обеспечения водоотвода с поверхности проезжей части и тротуаров на участке строительства, проектом планировки территории предусмотрена вертикальная планировка, решения которой могут быть уточнены в проектной и рабочей документации.

Поверхностный водоотвод обеспечен продольным и поперечным уклонами в проектируемые водоотводные сооружения ливневой канализации с врезкой в проектируемые сети ливневой канализации. В результате реализации данных мероприятий сброс загрязненных или недостаточно очищенных сточных вод в природные водные объекты и на рельеф местности будет минимизирован.

Проектной и рабочей документацией, а также обслуживающей дорогу организацией для сокращения негативного воздействия при эксплуатации автодороги, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение укрепительных работ, в том числе посев трав;
- запрет на использование недозированного количества противогололедных и обеспыливающих химических препаратов;
- своевременная очистка дождеприемных лотков;
- обеспечение исправности полотна дороги.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых.

Общераспространенными полезными ископаемыми, используемыми при проведении работ, являются: песок, щебень. Источниками получения данных материалов являются действующие предприятия по добыче полезных ископаемых.

Мероприятия по рациональному использованию:

- строгое соблюдение технологии проведения строительных работ;
- исключение потери материалов при транспортировке;
- по возможности осуществлять доставку материалов непосредственно на стройплощадку, без создания дополнительных перевалочных пунктов.

Мероприятия по устройству закрытой системы ливневой канализации и ЛОС.

Данным проектом предусмотрена закрытая система ливневой канализации. Сети ливневой канализации предусмотрены из труб НПВХ Ду 200-300 мм по ГОСТ 32413-2013. Также предусмотрена установка дождеприемных колодцев в пониженных местах рельефа с дальнейшим отведением в систему ливневой канализации (К2) и в ливневые очистные сооружения (ЛОС). ЛОС представляет из себя цилиндрическую емкость, разделенную внутри перегородками. Функционально очистные сооружения состоят из песколовки, тонкослойного отстойника, коалесцентного сепаратора и сорбционных фильтров.

Корпус оборудования и перегородки изготавливаются из высокопрочного армированного стеклопластика. Тонкослойный отстойник и корпуса сорбционных фильтров выполняются из полимерных материалов. Входной и выходной патрубки по умолчанию изготовлены из НПВХ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Участок производственных работ по размещению линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского, не попадает в зону ограничений от газонаполнительной станции и участка транспортирования опасных веществ ООО «Управление Севергаз», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0103002:1571.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения. Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе

транспорта. При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

К мероприятиям по предупреждению и снижению тяжести ЧС относятся:

- обеспечение взрывопожаробезопасности;
- размещение и характеристики основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на объекте специальной и пожарной автотехники;
- предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта;
- инженерная защита зданий от опасных гидрометеорологических явлений.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций в районе обеспечивается мероприятиями, организуемыми соответствующими подразделениями МЧС, сотрудниками эксплуатирующей организации и организациями, осуществляющими перевозку опасных грузов железнодорожным и автотранспортом:

- проведением плановых испытаний и систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для перевозки аварийно химически опасных веществ (АХОВ), легковоспламеняющихся (ЛВЖ), горючих жидкостей (ГЖ) и сжиженных углеводородных газов (СУГ);

- строгим соблюдением скоростного режима, регламентированным нормативными актами Российской Федерации, обеспечивающими необходимые меры безопасности для городской застройки;
- обнаружением и локализацией источника аварии;
- применением для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;
- применением передвижных перекачивающих станций, предназначенных для перекачивания опасных жидких грузов из поврежденных или технически неисправных емкостей транспортировки в исправные на месте аварии или аварийной ситуации;
- осуществление контроля состояния объекта со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Снижение последствий действия поражающих факторов аварий обеспечивается:

- локализацией очага ЧС;
- организацией сбора опасных веществ;
- проведением комплекса мероприятий согласно планам ликвидации последствий аварии на объектах автомобильной дороги;
- организацией постоянного наблюдения в заражённых зонах.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара для линейного объекта предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения пожара и обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Пожарная опасность объекта характеризуется наличием электрифицированных и опасных объектов, пересекающих её трассу или расположенных вдоль неё, включая:

- кабельные электрические сети;
- газопровод согласно СП 12.13130.2009 отнесен по пожарной опасности к категории АН (повышенная взрывопожароопасность).

В соответствии с принятой классификацией (статья 8 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ), на данном объекте наиболее характерными могут быть:

- пожары горючих газов (класс С) на газопроводах, возникающих при их авариях;
- пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением (класс Е);
- пожары твердых горючих веществ и материалов (класс А), перевозимых автотранспортом;
- пожары горючих жидкостей (класс В), транспортируемых специальным автотранспортом или содержащихся в баках автомобилей.

Возможными аварийными ситуациями на газопроводах являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающихся разлётом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- повреждение автомобильного полотна в местах пересечений с газопроводами.

Из перечня возможных аварий наибольшую опасность представляют аварии, связанные с разрывом газопроводов и возгоранием газа. В зависимости от взаимного расположения противоположных концов разорвавшейся трубы, её диаметра, глубины укладки, параметров встречных газовых потоков, геометрии земляного новообразования могут реализоваться две формы пожара. Первая – в виде близкого к вертикальному пламени колонного типа («пожар в котловане»), вторая – в виде двух, направленных в разные стороны горящих струй («струевое пламя»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога (улица) принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с пунктом 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, автомобильная дорога (улица) не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» автомобильная дорога (улица) не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Уровень ответственности сооружения – нормальный, в соответствии с пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектной и рабочей документацией предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

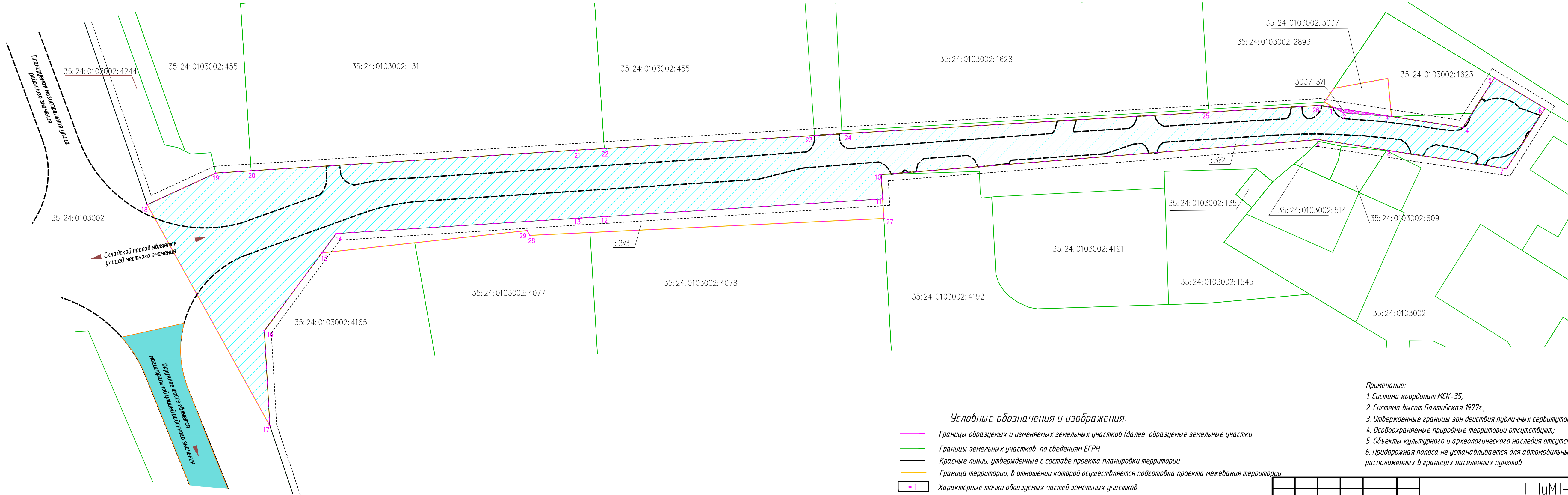
Пожароопасные ситуации при строительстве автодороги, характеризуются возможностью воспламенения горючей среды, которые могут возникнуть вследствие нарушений правил пожарной безопасности при проведении сварочных работ, эксплуатации и монтаже электрооборудования, разливе битума, заправке топливом строительной техники.

Пожароопасные ситуации при эксплуатации автодороги, могут возникнуть при авариях или столкновениях автотранспортных средств, сопровождающихся воспламенением (взрывом) находящегося в них топлива.

Класс пожарной опасности для улиц определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы должны относиться к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производятся.

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»




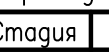


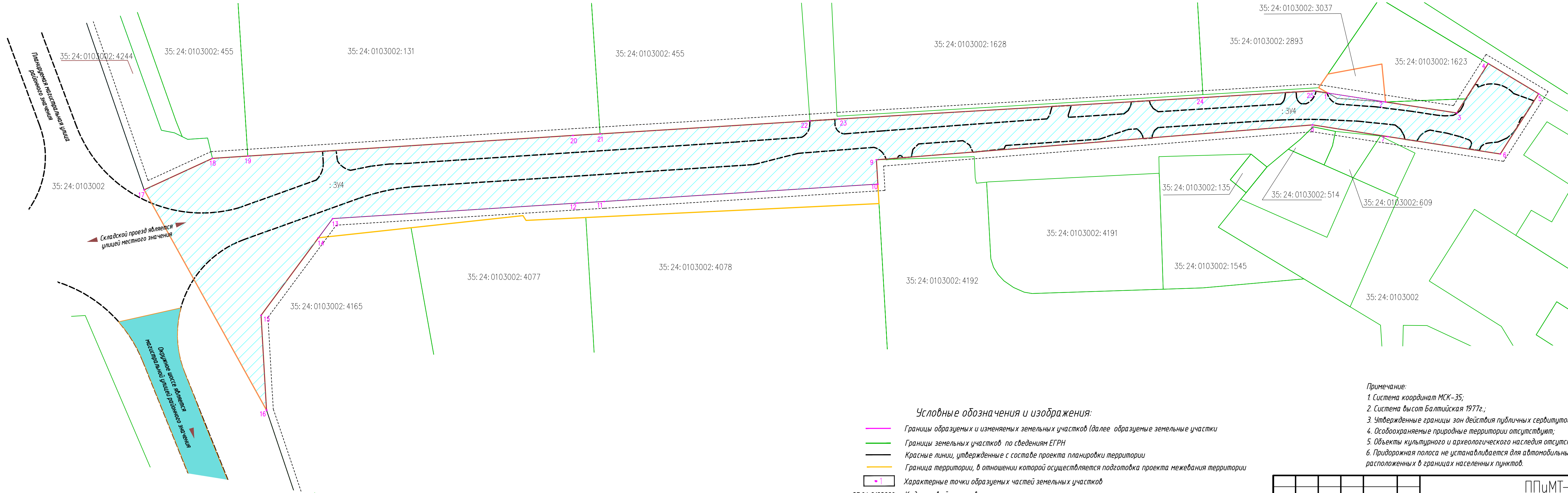
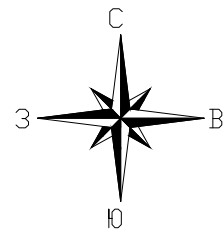
Примечание:

1. Система координат МСК-35;
2. Система высот Балтийская 1977г.;
3. Установленные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют;
4. Особоохраняемые природные территории отсутствуют;
5. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют;
6. Придорожная полоса не устанавливается для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Условные обозначения и изображения:

- | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | Границы образуемых и изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки) | |
| | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН | |
| | Красные линии, утвержденные с составе проекта планировки территории | |
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории | |
| | Характерные точки образуемых частей земельных участков | |
| 35:24-0103002 | Кадастровый номер квартала | |
| 35:24-0103002-609 | Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН | |
| :391 | Условные номера образуемых частей земельных участков | И: |
| | Магистральная улица районного значения, в отношении которой планируется реконструкция | Р: |
| | Линии проезжей части улиц, проездов | Пр: |
| | Зона планируемого размещения линейного объекта, элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (территория общего пользования) | Н: |
| | Линии отступа от красных линий ЗМ. | |


						ППУМТ-Г.1			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Енина				06.21				
Пров.	Сорокин				06.21				1
Н. контроль	Сорокин				06.21	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000	 ИНВЕСТСТРОЙ г. Вологда		



Условные обозначения и изображения:

- Границы образуемых и изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные с составе проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Характерные точки образуемых частей земельных участков
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Условные номера образуемых частей земельных участков
- Магистральная улица районного значения, в отношении которой планируется реконструкция
- Линии проезжей части улиц, проездов
- Зона планируемого размещения линейного объекта, элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (территория общего пользования)
- Линии отступа от красных линий Эм.

- Примечание:
1. Система координат МСК-35;
 2. Система высот Балтийская 1977г.;
 3. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют;
 4. Осодоохраняемые природные территории отсутствуют;
 5. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют;
 6. Придорожная полоса не устанавливается для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

						ППиМТ–Г.1		
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения – проезда Складского		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Енина				06.21			Листов
Пров.	Сорокин				06.21			1
						Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000		
						 ИНВЕСТРОЙ г. Вологда		

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

Система координат МСК-35

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	353388.13	2321981.99
2	353430.10	2321979.56
3	353464.41	2322004.97
4	353474.25	2322095.46
5	353472.11	2322096.82
6	353473.38	2322123.30
7	353479.58	2322253.05
8	353498.94	2322251.89
9	353514.39	2322444.93
10	353509.25	2322478.13
11	353501.53	2322527.98
12	353528.21	2322544.96
13	353541.58	2322522.66
14	353519.69	2322508.72
15	353524.58	2322477.19
16	353541.36	2322475.59
17	353536.95	2322451.71
18	353530.90	2322447.58
19	353528.51	2322451.76
20	353529.48	2322445.53
21	353526.52	2322396.41
22	353517.02	2322235.55
23	353516.19	2322222.46
24	353510.45	2322129.61
25	353509.74	2322117.61
26	353500.60	2321973.71
27	353499.60	2321958.09
28	353485.67	2321927.82
1	353388.13	2321981.99

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Таблица № 2

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
I этап							
35:24:0103002:3037:3Y1	1, 2, 3, 1	35:24:0103002:3037	22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:3037 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Резервирование и (или) изъятие не предусмотрено	Земли населенных пунктов
:3Y2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1	35:24:0103002	16931	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Резервирование и (или) изъятие не предусмотрено	Земли населенных пунктов
:3Y3	11, 12, 13, 14, 15, 29, 28, 27, 11	35:24:0103002	1690	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Резервирование и (или) изъятие не предусмотрено	Земли населенных пунктов
II этап							
:3Y4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1	35:24:0103002	16953	Объединение земельных участков с условными номерами 35:24:0103002:3037:3Y1 и 3Y2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Резервирование и (или) изъятие не предусмотрено	Земли населенных пунктов
Примечание: 1. При размещении линейных объектов земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги (улицы) не требуется. 2. Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. 3. Согласно выписке из ЕГРН от 15 августа 2022 года № 99/2022/487318324 сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0103002:3037 отсутствуют.							

Публичные сервитуты данным проектом межевания не устанавливаются.

Образуемый земельный участок, предназначен для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы местного значения - проезда Складского и расположен на землях населённых пунктов. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

При подготовке проекта межевания предусмотрено несколько этапов.

Первый этап:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:3037 с сохранением исходного в изменённых границах. В результате образуется земельный участок с обозначением 35:24:0103002:3037:ЗУ1;
- образование земельного участка с обозначением :ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка с обозначением :ЗУ3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Второй этап:

- объединение земельных участков с обозначениями 35:24:0103002:3037:ЗУ1 и ЗУ2. В результате объединения образуется земельный участок с обозначением :ЗУ4 площадью 16953 кв. м.

Информация об образовании земельных участков представлена в таблице № 2.

Границы земельных участков, образуемых в первом и втором этапе, показаны на чертежах «Чертеж межевания территории (1 этап)», «Чертеж межевания территории (2 этап)».

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-35.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка 35:24:0103002:3037:3У1		
Площадь земельного участка 22 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	353528.51	2322451.76
2	353526.19	2322455.85
3	353524.58	2322477.19
1	353528.51	2322451.76
Условный номер образуемого земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 16931 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	353528.51	2322451.76
2	353526.19	2322455.85
3	353524.58	2322477.19
4	353519.69	2322508.72
5	353541.58	2322522.66
6	353528.21	2322544.96
7	353501.53	2322527.98
8	353509.25	2322478.13
9	353514.39	2322444.93
10	353498.94	2322251.89
11	353488.20	2322252.52
12	353480.50	2322131.42
13	353479.79	2322119.44
14	353472.92	2322011.27
15	353464.41	2322004.97
16	353430.10	2321979.56
17	353388.13	2321981.99
18	353485.67	2321927.82
19	353499.60	2321958.09
20	353500.60	2321973.71
21	353509.74	2322117.61

22	353510.45	2322129.61
23	353516.19	2322222.46
24	353517.02	2322235.55
25	353526.52	2322396.41
26	353529.48	2322445.53
1	353528.51	2322451.76
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1690 кв.м		
11	353488.20	2322252.53
12	353480.50	2322131.42
13	353479.79	2322119.44
14	353472.92	2322011.27
15	353464.41	2322004.97
29	353474.25	2322095.46
28	353472.11	2322096.82
27	353479.58	2322253.05
11	353488.20	2322252.53
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 16953 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	353528.51	2322451.76
2	353524.58	2322477.19
3	353519.69	2322508.72
4	353541.58	2322522.66
5	353528.21	2322544.96
6	353501.53	2322527.98
7	353509.25	2322478.13
8	353514.39	2322444.93
9	353498.94	2322251.89
10	353488.20	2322252.52
11	353480.50	2322131.42
12	353479.79	2322119.44
13	353472.92	2322011.27
14	353464.41	2322004.97
15	353430.10	2321979.56

16	353388.13	2321981.99
17	353485.67	2321927.82
18	353499.60	2321958.09
19	353500.60	2321973.71
20	353509.74	2322117.61
21	353510.45	2322129.61
22	353516.19	2322222.46
23	353517.02	2322235.55
24	353526.52	2322396.41
25	353529.48	2322445.53
1	353528.51	2322451.76

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В результате подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, их площади, виды разрешенного использования.

Площадь и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Чертежи межевания территории разработаны в М 1:1000.