



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

От 26 июня 2020 года

№ 800

### Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой

Рассмотрев постановление Администрации города Вологды от 03 марта 2020 года № 244 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой», представленные документы, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды



С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города  
Вологды  
от 26.06.2020 № 800

**Проект межевания территории линейного объекта участка  
улично-дорожной сети улицы Новаторов от  
от улицы Возрождения до набережной Родниковой**

Вологда

2020 г.

| <b>Состав проекта межевания</b> |  | <b>стр.</b> |
|---------------------------------|--|-------------|
| <b>1</b>                        | Введение   | 3           |
| <b>2</b>                        | Характеристика территории проекта межевания          | 4           |
| <b>3</b>                        | Красные линии  | 6           |
| <b>4</b>                        | Перечень мероприятий по проекту межевания территории | 7           |
| <b>5</b>                        | Заключительные положения                             | 22          |
|                                 | Чертеж межевания территории (первый этап)            |             |
|                                 | Чертеж межевания территории (второй этап)            |             |
|                                 | Чертеж межевания территории (третий этап)            |             |

## 1. Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 35:24:0403003 и предусмотренной для размещения линейного объекта, (далее – проект межевания) выполнен на основании постановления Администрации города Вологды от 03 марта 2020 года № 244 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой».

Согласно проекту планировки территории в границах Окружного шоссе - улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской, утвержденному постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями), в границах проектируемой территории предусмотрено размещение пешеходно-транспортной улицы местного значения, которая является территорией общего пользования.

Для выполнения работ по разработке проекта межевания территории использованы:

- генеральный план городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями);

- Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями);

- постановление Администрации города Вологды от 3 марта 2020 года № 244 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой»;

- постановление Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 «Об утверждении проекта планировки территории в границах Окружного шоссе - улицы Чернышовской - улицы Охмыльцевской в городе Вологде» (далее – Проект планировки территории);

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:24:0403003 от 03 июля 2019 года № 35/ИСХ/2019-350050.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями) (далее – Классификатор);
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382.

## **2. Характеристика территории проекта межевания**

Проект межевания территории разработан с целью формирования земельного участка, необходимого для строительства улицы Новаторов (проектируемой) в городе Вологде.

Земельный участок (участки), подлежащий(е) формированию, расположен(ы) в границах территории общего пользования (в красных линиях), границы которой определены в составе Проекта планировки территории. Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов и располагается в кадастровом квартале 35:24:0403003.

Проектируемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды находится в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре  
недвижимости, затрагиваемые проектом

Таблица 2

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер земельного<br>участка | Площадь,<br>кв. м | Вид<br>разрешенного<br>использования               | Категория<br>земель            | Правообладатель  |                          |
|----------|--|-------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| 1        | 35:24:0403003:1939                         | 3697              | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования | земли<br>населённых<br>пунктов | муниципальное<br>образование<br>«Город Вологда»  |                          |
| 2        | 35:24:0403003:1947                         | 5584              |  |                                | муниципальное<br>образование<br>«Город Вологда»  |                          |
| 3        | 35:24:0403003:750                          | 1898              |  |                                | частная<br>собственность   |                          |
| 4        | 35:24:0403003:939                          | 565               |  |                                | земельный<br>участок,<br>государственная<br>собственность<br>на который не<br>разграничена |                          |
| 5        | 35:24:0403003:753                          | 1810              |  |                                | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования   | частная<br>собственность |
| 6        | 35:24:0403003:938                          | 13509             |  |                                | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования   | частная<br>собственность |
| 7        | 35:24:0403003:930                          | 5901              |  |                                | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования   | частная<br>собственность |

|   |                   |      |  |  |                          |
|---|-------------------|------|--|--|--------------------------|
| 8 | 35:24:0403003:929 | 2830 | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования |  | частная<br>собственность |
| 9 | 35:24:0403003:754 | 2216 | для<br>сельскохозяйст-<br>венного<br>использования |  | частная<br>собственность |

### 3. Красные линии

Красные линии улицы Новаторов утверждены в составе проекта планировки территории в границах Окружного шоссе - улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями).

Каталоги координат красных линий в системе координат МСК-35 и СК г. Вологды представлен в таблицах 3.1, 3.2.

Таблица 3.1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 349724,36     | 2322701,16 |
| 2                                    | 349745,87     | 2322723,40 |
| 3                                    | 349449,01     | 2322982,77 |
| 4                                    | 349431,63     | 2322958,18 |

Таблица 3.2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
|                                      | X             | Y        |
| 1                                    | 2             | 3        |
| 1                                    | -3946,38      | -3593,83 |
| 2                                    | -3925,32      | -3571,16 |
| 3                                    | -4227,31      | -3317,79 |
| 4                                    | -4244,20      | -3342,72 |

#### 4. Перечень мероприятий по проекту межевания территории

##### 4.1. Проект межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

##### 4.2. Особенности образования земельных участков на территории проектирования

Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной



Родниковой, расположены на землях населённых пунктов, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с классификатором устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой - «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Проектом межевания территории образуется один земельный участок (в три этапа). Сведения об этапах формирования земельных участков отражены в таблицах 4.1 – 4.3.

Первым этапом предусмотрено:

- образование четырнадцати земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:750, 35:24:0403003:753, 35:24:0403003:938, 35:24:0403003:754, 35:24:0403003:930, 35:24:0403003:929;
- образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:939 и 35:24:0403003:1947.

Образуемые земельные участки отображены на чертеже проекта межевания территории (первый этап).

Вторым этапом предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ3 в ходе реализации первого этапа и земель государственной собственности до разграничения;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ5 в ходе реализации первого этапа и земель государственной собственности до разграничения.

Образуемые земельные участки отображены на чертеже проекта межевания территории (второй этап).

Третьим этапом предусмотрено:

- образование земельного участка путем объединения из ранее образованных в первом и втором этапах земельных участков ЗУ1, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ15 и земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:1939.

Образуемый земельный участок отображен на чертеже проекта межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках в первом этапе

Таблица 4.1

| №<br>п/п | Исходный земельный участок |               | Образуемые земельные участки |               | Земельные участки, посредством которых осуществляется доступ           | Вид разрешенного использования земельных участков         | Способ образования  |
|----------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--|---|---|
|          | Кадастровый номер          | Площадь кв.м. | Условное обозначение         | Площадь, кв.м |  |   |   |
| 1        | 35:24:0403003:750          | 1898          | ЗУ1                          | 980           | 35:24:0403003:1939,<br>35:24:0403003:1947,<br>земли общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования         | Образование земельного участка путем раздела з/у 35:24:0403003:750            |
|          |                            |               | ЗУ2                          | 918           | 35:24:0403003:1939,<br>35:24:0403003:1947,<br>земли общего пользования | Земельные участки для сельскохозяйственного использования | Образование земельного участка путем раздела з/у 35:24:0403003:750            |
| 3        | 35:24:0403003:939          | 565           | ЗУ3                          | 5677          | 35:24:0403003:1947,<br>земли общего пользования                        | Земельные участки (территории) общего пользования         | Образование земельного участка путем перераспределения з/у 35:24:0403003:939, |

|   |                    |       |     |      |  |                      |   |   |  |
|---|--------------------|-------|-----|------|--|----------------------|---|---|--|
|   |                    |       |     |      |  |                      |   |   | 35:24:0403003:1947   |
| 4 | 35:24:0403003:1947 | 5584  | ЗУ4 | 472  |  | земли<br>пользования | общего<br>пользования                           | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем<br>перераспределения<br>з/у<br>35:24:0403003:939,<br>35:24:0403003:1947   |
| 5 | 35:24:0403003:753  | 1810  | ЗУ5 | 1071 |  | земли<br>пользования | 35:24:0403003:753:ЗУ2,<br>общего<br>пользования | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:753 с<br>сохранением<br>исходного<br>земельного участка<br>в<br>измененных<br>границах |
| 6 | 35:24:0403003:938  | 13509 | ЗУ6 | 14   |  | земли<br>пользования | 35:24:0403003:1947,<br>общего<br>пользования    | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:938  |

|   |                   |  |      |      |  |       |  |   |   |   |  |
|---|-------------------|--|------|------|--|-------|--|---|---|---|--|
|   |                   |  |      |      |  |       |  |   |   |   |  |
|   |                   |  |      | ЗУ7  |  | 13495 |  | земли<br>пользования<br>общего  | для<br>сельскохозяйствен-<br>ного использования         | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:938 |  |
|   |                   |  |      | ЗУ8  |  | 5     |  | 35:24:0403003:1947,<br>земли<br>пользования<br>общего                           | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:754 |  |
| 7 | 35:24:0403003:754 |  | 2216 | ЗУ9  |  | 2211  |  | 35:24:0403003:754:ЗУ1,<br>35:24:0403003:1947,<br>земли<br>пользования<br>общего | для<br>сельскохозяйствен-<br>ного использования         | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:754 |  |
|   |                   |  |      | ЗУ10 |  | 87    |  | 35:24:0403003:1947,<br>земли<br>пользования<br>общего                           | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003:930 |  |
| 8 | 35:24:0403003:930 |  | 5901 | ЗУ11 |  | 5814  |  | 35:24:0403003:754:ЗУ1,<br>35:24:0403003:1947,                                   | для<br>сельскохозяйствен-                               | Образование<br>земельного участка   |  |

|   |                   |      |      |                      |                       |                       |   |  |   |
|---|-------------------|------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|---|
|   |                   |      |      | земли<br>пользования | общего<br>пользования |                       |   |  | путем<br>раздела з/у<br>35:24:0403003: 930            |
| 9 | 35:24:0403003:929 | 2830 | ЗУ12 | 42                   | 35:24:0403003:1947,   | общего<br>пользования | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | Образование<br>земельного участка<br>путем раздела з/у<br>35:24:0403003: 929 |   |
|   |                   |      |      |                      | ЗУ13                  |                       |   |  | 35:24:0403003:754:ЗУ1,<br>35:24:0403003:1947,<br>2788 |

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Перед образованием земельных участков, указанных в пунктах 3, 4, 5 предусмотреть изменение вида разрешенного использования с «для сельскохозяйственного использования» на «Земельные участки (территории) общего пользования».

## Сведения об образуемых земельных участках во втором этапе

Таблица 4.2

| №<br>п/п | Образуемые земельные участки  |                         |                   | Земельные участки,<br>посредством<br>которых<br>осуществляется<br>доступ | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков |
|----------|---|-------------------------|-------------------|--|---|
|          | Способ образования  | Условное<br>обозначение | Площадь,<br>м.кв. |  |   |
| 1        | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ3 в ходе реализации первого этапа и земель государственной собственности до разграничения | ЗУ14                    | 5831              | земли общего пользования   | Земельные участки (территории) общего пользования                     |
| 2        | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ5 в ходе реализации первого этапа и земель государственной собственности до разграничения | ЗУ15                    | 1270              | земли общего пользования   | Земельные участки (территории) общего пользования                     |

## Сведения об образуемых земельных участках в третьем этапе

Таблица 4.3

| №<br>п/п | Образуемые земельные участки   |                         | Земельные участки,<br>посредством<br>которых<br>осуществляется<br>доступ | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков |
|----------|--|-------------------------|--|---|
|          | Способ образования   | Условное<br>обозначение |  |   |
| 1        | образование земельного участка путем объединения из ранее образованных в первом и втором этапах земельных участков ЗУ1, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ15 и земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:1939 | ЗУ16                    | 11926  | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования               |

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице № 4.4.



Характеристика земельных участков, в отношении которых планируется изъятие для  
муниципальных нужд

Таблица 4.4

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка или части участка, подлежащего изъятию, кв. м |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 35:24:0403003:750                    | 980  |
| 2 | 35:24:0403003:753                    | 1810   |
| 3 | 35:24:0403003:938                    | 14   |
| 4 | 35:24:0403003:754                    | 5  |
| 5 | 35:24:0403003:930                    | 87   |
| 6 | 35:24:0403003:929                    | 42   |

Каталог координат земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер земельного участка :ЗУ1             |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>980м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы              | Координаты, м |            |
|  | Х             | У          |
| 1  | 2             | 3          |
| n1   | 349715,16     | 2322750,23 |
| n2   | 349677,32     | 2322783,29 |
| 3  | 349676,39     | 2322775,62 |
| 4  | 349683,40     | 2322737,11 |
| 5  | 349687,00     | 2322733,95 |
| 6  | 349692,13     | 2322731,47 |
| 7  | 349714,30     | 2322748,54 |
| 8  | 349714,76     | 2322749,44 |
| n1   | 349715,16     | 2322750,23 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2             |               |            |
| Площадь земельного участка <u>918м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы              | Координаты, м |            |
|  | Х             | У          |
| 1  | 2             | 3          |
| :ЗУ2(1)  |               |            |
| n1   | 349715,16     | 2322750,23 |
| 9  | 349719,43     | 2322758,56 |
| 10   | 349710,00     | 2322786,09 |
| 11   | 349703,79     | 2322794,03 |
| 12   | 349693,97     | 2322794,37 |
| 13   | 349677,77     | 2322787,03 |
| n2   | 349677,32     | 2322783,29 |
| n1   | 349715,16     | 2322750,23 |
| :ЗУ2(2)  |               |            |
| 5  | 349687,00     | 2322733,95 |
| 4  | 349683,40     | 2322737,11 |
| 14   | 349683,68     | 2322735,55 |
| 5  | 349687,00     | 2322733,95 |

| Условный номер земельного участка :ЗУ3              |               |            |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>5677м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | Х             | У          |
| 1   | 2             | 3          |
| 15  | 349629,06     | 2322824,71 |
| 16  | 349615,03     | 2322837,03 |
| 17  | 349612,43     | 2322838,00 |
| 18  | 349605,78     | 2322844,69 |
| 19  | 349602,04     | 2322848,44 |
| 20  | 349476,23     | 2322958,93 |
| 21  | 349472,44     | 2322946,09 |
| 22  | 349478,14     | 2322931,56 |
| 23  | 349479,03     | 2322921,85 |
| 24  | 349478,11     | 2322917,34 |
| 25  | 349585,31     | 2322823,22 |
| 26  | 349598,68     | 2322811,48 |
| 27  | 349607,91     | 2322803,39 |
| 15  | 349629,06     | 2322824,71 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4              |               |            |
| Площадь земельного участка <u>472м<sup>2</sup></u>  |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | Х             | У          |
| 1   | 2             | 3          |
| 26  | 349598,68     | 2322811,48 |
| 25  | 349585,31     | 2322823,22 |
| 28  | 349575,83     | 2322820,81 |
| 29  | 349565,80     | 2322811,77 |
| 30  | 349568,09     | 2322803,89 |
| 31  | 349577,22     | 2322802,17 |
| 32  | 349586,08     | 2322802,31 |
| 33  | 349595,31     | 2322805,78 |
| 26  | 349598,68     | 2322811,48 |

| Условный номер земельного участка :3У5              |               |            |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1071м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 24  | 349478,11     | 2322917,34 |
| 23  | 349479,03     | 2322921,85 |
| 22  | 349478,14     | 2322931,56 |
| 21  | 349472,44     | 2322946,09 |
| 34  | 349471,20     | 2322949,28 |
| 35  | 349456,32     | 2322976,42 |
| н36   | 349449,01     | 2322982,77 |
| 37  | 349440,03     | 2322969,97 |
| 38  | 349452,47     | 2322939,94 |
| 24  | 349478,11     | 2322917,34 |
| Условный номер земельного участка :3У6              |               |            |
| Площадь земельного участка <u>14м<sup>2</sup></u>   |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н39   | 349616,40     | 2322836,52 |
| н40   | 349606,35     | 2322845,31 |
| 18  | 349605,78     | 2322844,69 |
| 17  | 349612,43     | 2322838,00 |
| 16  | 349615,03     | 2322837,03 |
| н39   | 349616,40     | 2322836,52 |

| Условный номер земельного участка :3У7               |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>13495м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы                | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 41   | 349713,15     | 2322815,34 |
| 42   | 349673,96     | 2322854,93 |
| 43   | 349707,11     | 2322891,85 |
| 44   | 349724,65     | 2322909,34 |
| 45   | 349743,37     | 2322933,94 |
| 46   | 349759,70     | 2322957,93 |
| 47   | 349779,06     | 2322994,21 |
| 48   | 349806,09     | 2323038,34 |
| 49   | 349812,55     | 2323048,35 |
| 50   | 349805,05     | 2323049,14 |
| 51   | 349764,33     | 2322983,07 |
| 52   | 349751,90     | 2322959,10 |
| 53   | 349717,96     | 2322913,67 |
| 54   | 349692,36     | 2322894,84 |
| 55   | 349678,25     | 2322889,17 |
| 56   | 349665,19     | 2322890,33 |
| 57   | 349640,92     | 2322897,23 |
| 58   | 349604,84     | 2322924,71 |
| 59   | 349570,98     | 2322969,53 |
| 60   | 349509,32     | 2323030,08 |

|                                       |               |                    |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| 61                                    | 349490,51     | 2323007,46         |
| 62                                    | 349484,11     | 2322985,75         |
| 63                                    | 349527,35     | 2322955,19         |
| 64                                    | 349623,10     | 2322863,56         |
| н40                                   | 349606,35     | 2322845,31         |
| н39                                   | 349616,40     | 2322836,52         |
| 65                                    | 349620,84     | 2322834,86         |
| 66                                    | 349634,32     | 2322830,00         |
| 67                                    | 349645,94     | 2322841,71         |
| 68                                    | 349668,20     | 2322820,40         |
| 69                                    | 349672,00     | 2322819,64         |
| 70                                    | 349692,13     | 2322811,20         |
| 41                                    | 349713,15     | 2322815,34         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У8               |
| Площадь земельного участка            |               | 5м <sup>2</sup>    |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| 18                                    | 349605,78     | 2322844,69         |
| н40                                   | 349606,35     | 2322845,31         |
| н71                                   | 349598,58     | 2322852,09         |
| 72                                    | 349599,19     | 2322851,30         |
| 19                                    | 349602,04     | 2322848,44         |
| 18                                    | 349605,78     | 2322844,69         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У9               |
| Площадь земельного участка            |               | 2211м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |
|                                       | X             | Y                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |
| н40                                   | 349606,35     | 2322845,31         |
| 64                                    | 349623,10     | 2322863,56         |
| 63                                    | 349527,35     | 2322955,19         |
| 73                                    | 349536,18     | 2322937,74         |
| 74                                    | 349559,13     | 2322895,83         |
| 75                                    | 349576,99     | 2322880,08         |
| н71                                   | 349598,58     | 2322852,09         |
| н40                                   | 349606,35     | 2322845,31         |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У10              |

|                                       |               |                    |                  |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|
| Площадь земельного участка            |               |                    | 87м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |                  |
|                                       | X             | Y                  |                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |                  |
|                                       |               |                    | :3У10(1)         |
| н76                                   | 349745,87     | 2322723,40         |                  |
| н1                                    | 349715,16     | 2322750,23         |                  |
| 8                                     | 349714,76     | 2322749,44         |                  |
| 77                                    | 349745,18     | 2322722,73         |                  |
| н76                                   | 349745,87     | 2322723,40         |                  |
|                                       |               |                    | :3У10(2)         |
| 78                                    | 349677,22     | 2322782,43         |                  |
| н2                                    | 349677,32     | 2322783,29         |                  |
| н39                                   | 349616,40     | 2322836,52         |                  |
| 16                                    | 349615,03     | 2322837,03         |                  |
| 15                                    | 349629,06     | 2322824,71         |                  |
| 78                                    | 349677,22     | 2322782,43         |                  |
| Условный номер земельного участка     |               | :3У11              |                  |
| Площадь земельного участка            |               | 5814м <sup>2</sup> |                  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |                  |
|                                       | X             | Y                  |                  |
| 1                                     | 2             | 3                  |                  |
| 79                                    | 349782,06     | 2322760,88         |                  |
| 80                                    | 349780,43     | 2322765,14         |                  |
| 81                                    | 349769,62     | 2322778,90         |                  |
| 82                                    | 349754,98     | 2322796,70         |                  |
| 83                                    | 349738,09     | 2322813,35         |                  |
| 84                                    | 349728,35     | 2322817,91         |                  |
| 41                                    | 349713,15     | 2322815,34         |                  |
| 70                                    | 349692,13     | 2322811,20         |                  |
| 69                                    | 349672,00     | 2322819,64         |                  |

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| 68  | 349668,20     | 2322820,40 |
| 85  | 349651,91     | 2322823,67 |
| 66  | 349634,32     | 2322830,00 |
| 65  | 349620,84     | 2322834,86 |
| н39   | 349616,40     | 2322836,52 |
| н2  | 349677,32     | 2322783,29 |
| 13  | 349677,77     | 2322787,03 |
| 12  | 349693,97     | 2322794,37 |
| 11  | 349703,79     | 2322794,03 |
| 10  | 349710,00     | 2322786,09 |
| 9   | 349719,43     | 2322758,56 |
| н1  | 349715,16     | 2322750,23 |
| н76   | 349745,87     | 2322723,40 |
| 79  | 349782,06     | 2322760,88 |
| Условный номер земельного участка :3У12             |               |            |
| Площадь земельного участка <u>42м<sup>2</sup></u>   |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 19  | 349602,04     | 2322848,44 |
| 72  | 349599,19     | 2322851,30 |
| н71   | 349598,58     | 2322852,09 |
| н86   | 349476,24     | 2322958,98 |
| 20  | 349476,23     | 2322958,93 |
| 19  | 349602,04     | 2322848,44 |
| Условный номер земельного участка :3У13             |               |            |
| Площадь земельного участка <u>2788м<sup>2</sup></u> |               |            |

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н71   | 349598,58     | 2322852,09 |
| 75  | 349576,99     | 2322880,08 |
| 74  | 349559,13     | 2322895,83 |
| 73  | 349536,18     | 2322937,74 |
| 63  | 349527,35     | 2322955,19 |
| 62  | 349484,11     | 2322985,75 |
| н86   | 349476,24     | 2322958,98 |
| н71   | 349598,58     | 2322852,09 |
| Условный номер земельного участка :3У14             |               |            |
| Площадь земельного участка <u>5831м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы               | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 27  | 349607,91     | 2322803,39 |
| 15  | 349629,06     | 2322824,71 |
| 16  | 349615,03     | 2322837,03 |
| 17  | 349612,43     | 2322838,00 |
| 18  | 349605,78     | 2322844,69 |
| 19  | 349602,04     | 2322848,44 |
| 20  | 349476,23     | 2322958,93 |
| 35  | 349456,32     | 2322976,42 |
| 34  | 349471,20     | 2322949,28 |
| 21  | 349472,44     | 2322946,09 |
| 22  | 349478,14     | 2322931,56 |
| 23  | 349479,03     | 2322921,85 |
| 24  | 349478,11     | 2322917,34 |
| 25  | 349585,31     | 2322823,22 |
| 26  | 349598,68     | 2322811,48 |
| 27  | 349607,91     | 2322803,39 |
| Условный номер земельного участка :3У15             |               |            |

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1270м<sup>2</sup></u>  |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 24   | 349478,11     | 2322917,34 |
| 23   | 349479,03     | 2322921,85 |
| 22   | 349478,14     | 2322931,56 |
| 21   | 349472,44     | 2322946,09 |
| 34   | 349471,20     | 2322949,28 |
| 35   | 349456,32     | 2322976,42 |
| н36  | 349449,01     | 2322982,77 |
| 37   | 349440,03     | 2322969,97 |
| 87   | 349431,59     | 2322958,28 |
| 38   | 349452,47     | 2322939,94 |
| 24   | 349478,11     | 2322917,34 |
| Условный номер земельного участка <u>:ЗУ16</u>       |               |            |
| Площадь земельного участка <u>11926м<sup>2</sup></u> |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 88   | 349745,86     | 2322723,40 |
| н1   | 349715,16     | 2322750,23 |
| н2   | 349677,32     | 2322783,29 |
| н39  | 349616,40     | 2322836,52 |
| н40  | 349606,35     | 2322845,31 |
| н71  | 349598,58     | 2322852,09 |
| н86  | 349476,24     | 2322958,98 |
| 20   | 349476,23     | 2322958,93 |
| 35   | 349456,32     | 2322976,42 |
| н36  | 349449,01     | 2322982,77 |
| 37   | 349440,03     | 2322969,97 |
| 87   | 349431,59     | 2322958,28 |
| 38   | 349452,47     | 2322939,94 |
| 24   | 349478,11     | 2322917,34 |
| 25   | 349585,31     | 2322823,22 |
| 26   | 349598,68     | 2322811,48 |
| 27   | 349607,91     | 2322803,39 |
| 4  | 349683,40     | 2322737,11 |
| 5  | 349687,00     | 2322733,95 |
| 89   | 349724,33     | 2322701,17 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 77 | 349745,18 | 2322722,73 |
| 88 | 349745,86 | 2322723,40 |

Площадь и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют, частные и публичные сервитуты не установлены.

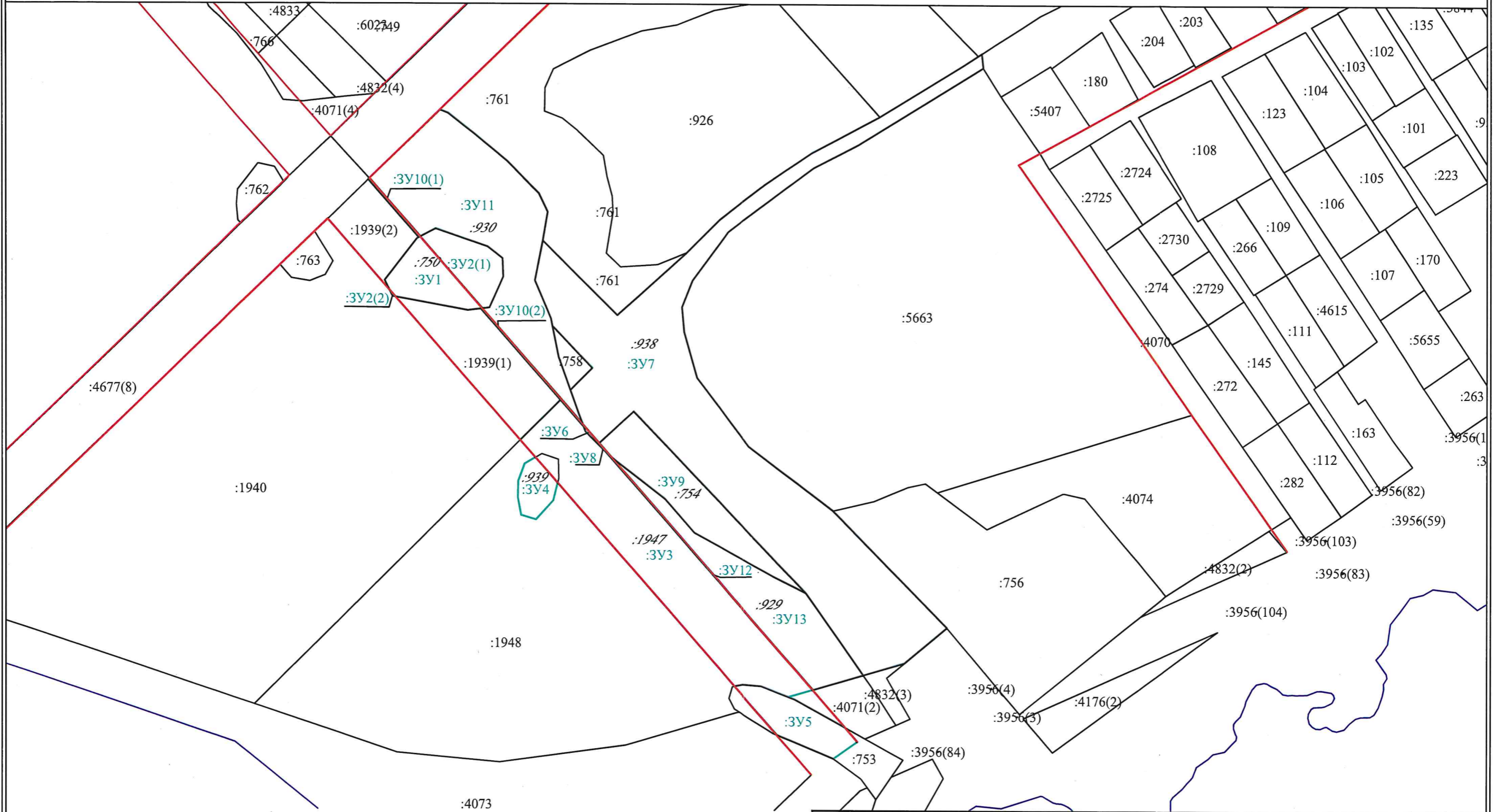
Публичные сервитуты не устанавливаются. Линии отступа от красных линий в границах не отражаются, так как на образуемых земельных участках размещение зданий, строений, сооружений проектом планировки территории не предусмотрено.

### **5. Заключительные положения**

В результате реализации проекта межевания территории образуется один земельный участок площадью 11921 кв. м с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования».

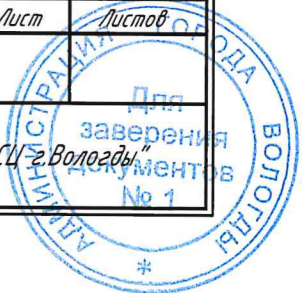


## Проект межевания территории 1 этап



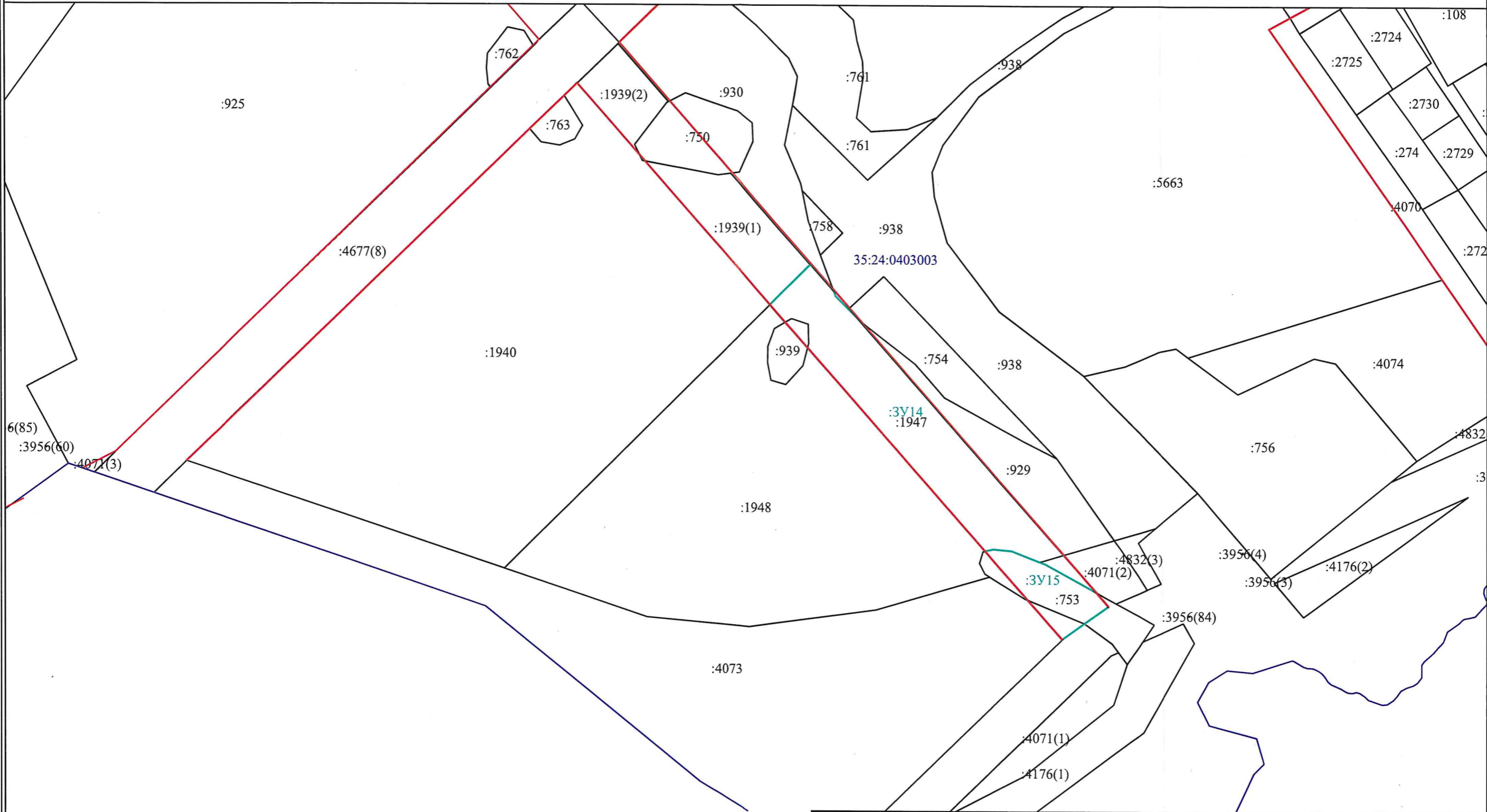
- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - красные линии
  - граница кадастрового деления
  - границы образуемых земельных участков
- 35:24:0403003 - обозначение кадастрового квартала  
 :2 - обозначение земельного участка  
 3У1 - условный номер образуемых земельных участков

|            |         |      |       |       |       |   |  |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|-------|---|--|------|--------|
|            |         |      |       |       |       |   | Проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | И док | Подп. | Дата  |   |  |      |        |
| Разработал |         |      |       |       | 02.20 |   |  |      |        |
| Проверил   |         |      |       |       | 02.20 |   |  |      |        |
|            |         |      |       |       |       | Чертеж проекта межевания территории<br>М 1:2000 | Стадия   | Лист | Листов |
|            |         |      |       |       |       | МКУ "ГСУ г.Вологды"                             |  |      |        |



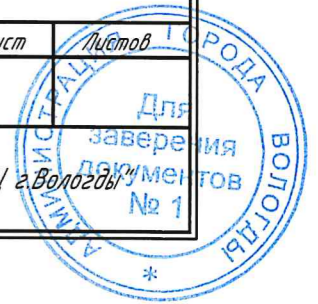


## Проект межевания территории 2 этап

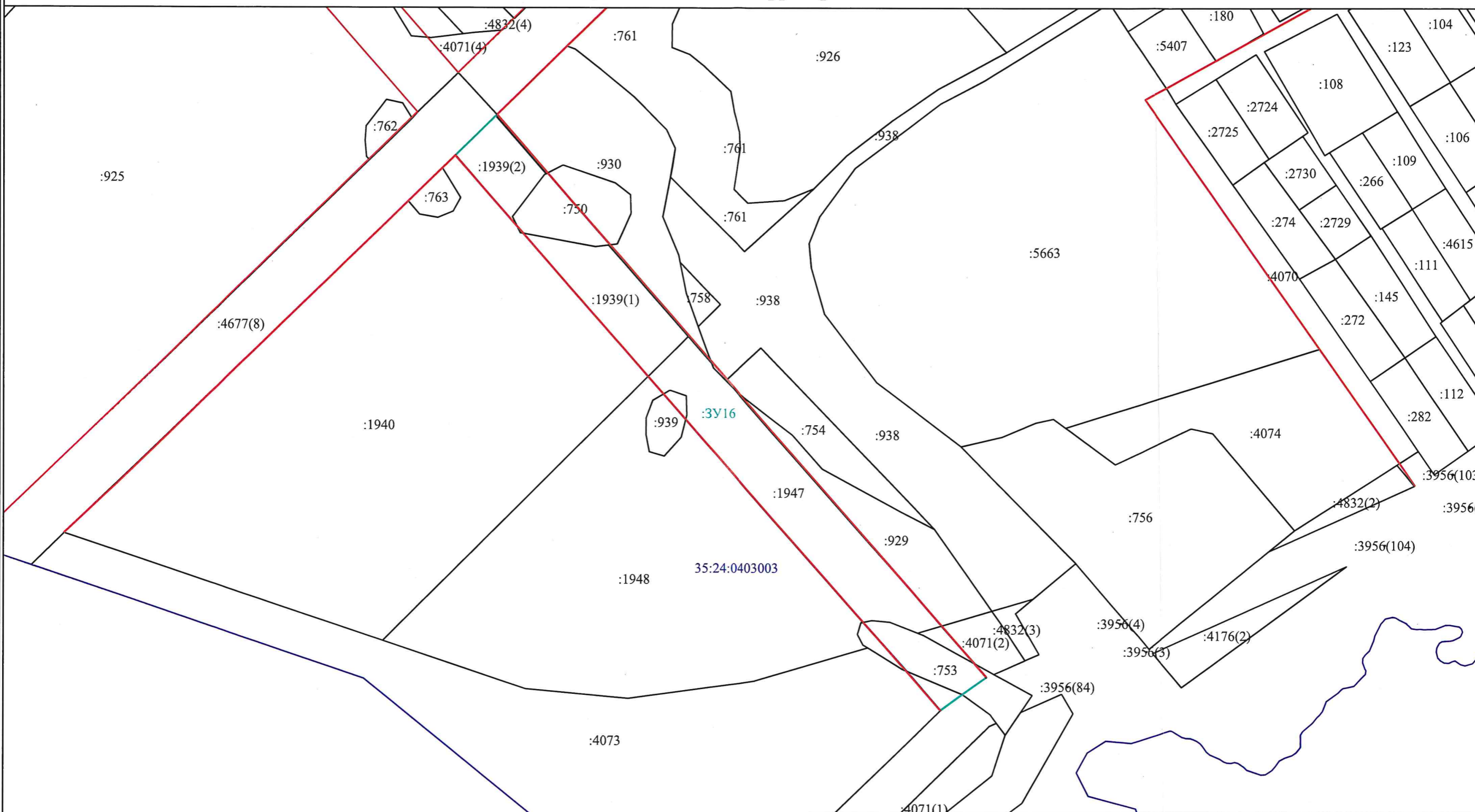


- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - красные линии
  - граница кадастрового деления
  - границы образуемых земельных участков
- 35:24:0403003 - обозначение кадастрового квартала  
 :2 - обозначение земельного участка  
 ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков

|            |         |      |       |       |       |  |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|-------|--|--------|------|--------|
|            |         |      |       |       |       | Проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | И док | Подп. | Дата  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |       | 02.20 |  |        |      |        |
| Проверил   |         |      |       |       | 02.20 |  |        |      |        |
|            |         |      |       |       |       | Чертеж проекта межевания территории<br>М 1:2000  |        |      |        |
|            |         |      |       |       |       | МКУ "ГСЦ г.Вологда"  |        |      |        |



### Проект межевания территории 3 этап



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии
- граница кадастрового деления
- границы образуемых земельных участков

35:24:0403003 - обозначение кадастрового квартала  
 :2 - обозначение земельного участка  
 ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков

| Изм.  | Кол.уч. | Лист | И док | Подп. | Дата  | Проект межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой |      |        |
|---|---------|------|-------|-------|-------|--|------|--------|
| Разработал                                      |         |      |       |       | 02.20 | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил  |         |      |       |       | 02.20 |  |      |        |
| Чертеж проекта межевания территории<br>М 1:2000 |         |      |       |       |       | МКУ "ГСЦ г.Вологда"  |      |        |

