

ООО «Покровская слобода»,
160029, г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26.
ИНН 3525328083/КПП 352501001
ОГРН 1143525012674
Р/с 40702810109000000069
В ЗАО Банк «Вологжанин»
к/с 30101810800000000760, БИК 041909760

Заместителю начальника Департамента
градостроительства Администрации го-
рода Вологды по вопросам градострои-
тельства Аникину А. А.

Уважаемый Антон Анатольевич!

Доводим до Вашего сведения, что при обращении в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области с заявлением о постановке земельного участка по проекту планировки, совмещённого с проектом межевания для линейного объекта сетей газопровода к жилому комплексу «Покровская слобода» на кадастровый учёт, было получено решение о приостановлении осуществления кадастрового учёта в связи с тем, что в межевом плане отсутствует акт органа местного самоуправления, определяющий вид разрешённого использования образуемого земельного участка. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка должен соответствовать классификатору, определяющему виды разрешённого использования земельных участков согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с вышеизложенным просим Вас подготовить проект о внесении изменений в Постановление Администрации города Вологды № 551 от 23 мая 2016 года и дополнить новым пунктом об установлении вида разрешённого использования – трубопроводный транспорт.

Приложение :

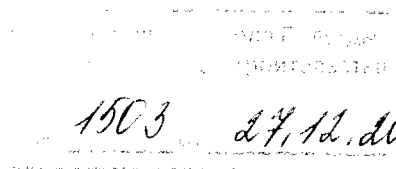
1. Решение о приостановлении кадастрового учета №35/2016-54278

Генеральный директор ООО «Покровская слобода»



А.А. Потятынник

Исполнитель Суконкин С.Ю. 53 67 16



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Вологодской области

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШЕНИЕ

12 2016 г.
Дата декабря 2016 г.

г. Вологда
(место принятия решения)

№ 35/2016-54278

Подпись

по отказе в снятии приостановления
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости № 30-4035149 от
30.11.2016 г.

МП № 1 от 24.11.2016 г.

Межевой план № б/н от 09.12.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) имеются основания для приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка с местоположением: г Вологда, в связи с тем, что заявление и необходимые для государственного кадастрового учета документы по форме и (либо) содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, а именно:

- в соответствии с частью 2 статьи 16, пунктом 2 части 1 статьи 22 и частью 1.1 статьи 21 Закона о кадастре постановка на учет объекта недвижимости осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и межевого плана такого объекта недвижимости, представленного в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера.

Частью 12 статьи 38 Закона о кадастре предусмотрено, что форма межевого плана и требования к его подготовке устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Требования к подготовке межевого плана утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 № 32, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 № ГКПИ11-608) (далее – Требования) и Приказу Росреестра от 10.07.2015 года № П/367:

- согласно пункту 52 Требований вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях"

указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения).

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В элементе «LandUse LandUse» XML – документа указан код «214008005000», что соответствует виду разрешенного использования «Трубопроводный транспорт, при этом элемент «Utilization/ByDoc» (вид разрешенного использования по документу) не заполнен. В Вашем случае, в составе Приложения межевого плана отсутствует копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план.

На основании изложенного принято решение:
отказать в снятии приостановления осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка с местоположением: г Вологда, на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Для осуществления государственного учета земельного участка рекомендуем:
- в состав Приложения межевого плана включить копию акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план и заполнить элемент «Utilization/ByDoc»; вид разрешенного использования должен соответствовать классификатору, определяющему виды разрешенного использования земельных участков.

Если указанные обстоятельства не будут устранены в течение трех месяцев с момента принятия решения № 35/2016-51009 от 07.12.2016 г., в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре будет принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Согласно пункту 1 статьи 26.1 Закона о кадастре решение о приостановлении может быть обжаловано в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, в апелляционную комиссию, созданную при органе кадастрового учета в порядке, установленном настоящей статьей. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий инженер отдела
кадастрового учета №1
филиала ФГБУ "ФКП
Росреестра" по Вологодской
области

О.Н. Ершова

(должность, подпись, ФИО)